

**UCHWAŁA NR VIII/79/2019
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Jastarni przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 83/2, karta mapy 25 o pow. 67 m2 zapisanej w KW Nr GD2W/00000912/0** jako własność Gminy Jastarnia.
2. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w ust. 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych, przyległych do działek będących przedmiotem zbycia, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Teren działki 83/2 nie został wykorzystany jako ulica dojazdowa -ul Kościuszki. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gminnej, o której mowa w § 1 ust. 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta stanowi tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji mieszkaniowych i znajduje się w obszarze zespołu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu uznała, że zasadnym jest jej sprzedaż. Sprzedaż działki gminnej ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej będącej własnością osoby fizycznej. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

RADCA PRAWNY
Joanna Majcher-Borkowska