

**UCHWAŁA NR XI/100/2019
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 25 lipca 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwala, co następuje**

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Jastarni w rejonie ulic Polnej i Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 18, karta mapy 15 o pow. 2 m2 zapisanej w KW Nr GD2W/00016959/6 jako własność Gminy Jastarnia;
 - działka nr 19, karta mapy 15 o pow. 22 m2 zapisanej w KW Nr GD2W/00016959/6 jako własność Gminy Jastarnia.
2. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w ust. 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego w/w działki mieszczą się w obszarze oznaczonym symbolem 2.MNU, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu uznała, że zasadnym jest ich zbycie. Sprzedaż działek gminnych ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej będącej własnością osoby fizycznej. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

Maciej Urbaniński
adwokat