

ZARZĄDZENIE NR 182A/2019
BURMISTRZA JASTARNI
Z DNIA 7 SIERPNIA 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Jastarni w rejonie Ceynowy, Portowej i Mickiewicza wraz z prognozą
oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2018 poz.1945 z późn.zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/345/2017 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie Ceynowy, Portowej i Mickiewicza

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§ 1

Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie Ceynowy, Portowej i Mickiewicza, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 3 czerwca 2019 r. do 3 lipca 2019r., termin składania uwag do 17 lipca 2019 r.

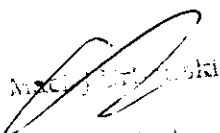
§ 2

Treść uwag oraz sposób ich rozpatrzenia zawiera tabelaryczny wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Jastarni
Tyberiusz Narkowicz


Andrzej Jędrzejko
adwokat

**TABELARYCZNY WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA JASTARNI W REJONIE CEYNOWY, PORTOWEJ I MICKIEWICZA.**

oraz do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

Wyłożenie do publicznego w dniach od 3 czerwca 2019 r. do 3 lipca 2019 r.

Termin składania uwag 17 lipca 2019 r.

*Uwagi złożone na podstawie art. 17 pkt 12. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
Oraz uwagi i wnioski złożone na podstawie art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*

lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Jastarni		Uzasadnienie
						Uwaga w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwaga nieuwzględniona	
1.	10.07.2019	P.P.U. METAL.POL Ul.Tatrzańska 7 84-230 RUMIA HOTEL JASTARNIA	1. Wniosek o zmianę ustanowienia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla części parterowej budynku hotelowego przy ul. Portowej 35 na odległość 6,0 m od granicy z ul.Portową.	Działki ew. nr 21/4, 22/2, 23 km.23 Jastarnia	UZZ	Uwaga uwzględniona		Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul.Portowej dla części parterowej budynku z 7 m i 7,50 m na 6 m pozwoli na rozbudowę parteru budynku od strony frontowej i nie wpłynie negatywnie na wygląd pierzei ul.Portowej. Umożliwi natomiast poprawę standardu wyposażenia parteru. Uwzględnienie uwagi wymaga wprowadzenia zmiany na rysunku planu z usytuowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ul.Portowej (na całej jej długości).

Ip	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej I adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomo	Rozstrzygnięcie Burmistrza Jastarni w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga	Uwaga	
			2. Wniosek o nieustanawianie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wschodniej, przy której nie ma żadnego ciągu komunikacyjnego,	Działki ew. nr 21/4, 22/2, 23 km.23 Jastarnia	U/ZZ	Uwaga uwzględniona		Rezygnacja z ustalenia przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wschodniej (to jest w tylnej części działki) nie będzie stwarzać ograniczeń dla rozbudowy budynku w ramach ustalonego w planie maksymalnego wskaźnika zabudowy. Uwzględnienie uwagi wymaga wprowadzenia zmiany na rysunku planu polegającej na usunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wschodniej działki.
			3. Wniosek O zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy Z 35% do 40% I maksymalnej powierzchni zabudowy z 1,00 do 1,20.	Działki ew. nr 21/4, 22/2, 23 km.23 Jastarnia	U/ZZ	Uwaga uwzględniona		Powiększenie maksymalnego wskaźnika zabudowy z 35% do 40% i intensywności zabudowy z 1,00 do 1,20 zwiększa możliwości rozbudowy budynku i umożliwi poprawę standardu wyposażenia hotelu. Uwzględnienie uwagi wymaga wprowadzenia następujących zmian w treści uchwały: - paragraf 9 ust. 1 pkt 3 otrzymuje treść: 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 40 %; 4) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,20;

Pismo z uwagami w załączeniu.

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Markowicz