

ZARZĄDZENIE NR 206
Burmistrza Jastarni
z dnia 11.10.2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
nieruchomości niezabudowanej położonej w Kuźnicy, z przeznaczeniem pod
zagospodarowanie mieszkalne**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni


Tyberiusz Nankowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 206 z dnia 11.10.2019r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Kuźnica

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Kuźnica, ul. Morska
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 252/75, km 4
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017497/6
Powierzchnia	507 m ²
Okres dzierżawy	10 lat
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana przeznaczona pod zagospodarowanie mieszkalne, zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo usługowej (19.MU)
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu roczna	1) 2.611,92 zł + 23% VAT w okresie pierwszych dwóch lat od dnia podpisania umowy dzierżawy 2) 8.954,85 zł + 23% VAT w okresie kolejnych 8 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 15.07 i 15.08 każdego roku dzierżawy, począwszy od 2020r. Stawka czynszu dzierżawnego będzie z dniem 01 stycznia każdego roku dzierżawy, począwszy od 2020r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz