

**ZARZĄDZENIE NR 208**

**Burmistrza Jastarni**

**z dnia 14.10.2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gminnej, z przeznaczeniem pod prowadzenie sklepu z artykułami spożywczo - przemysłowymi i chemicznymi**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**Burmistrz Jastarni  
zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

**Burmistrz Jastarni**

*Tyberiusz Markowicz*

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 208 z dnia 14.10.2019r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jurata**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jurata, ul. Sosnowa 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 417, 419, obręb Jurata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr GD2W/00042565/8, KW Nr GD2W/00017174/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Powierzchnia                                          | 380 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Okres dzierżawy                                       | 10 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opis nieruchomości                                    | Działka zabudowana obiektem handlowo - usługowym o powierzchni użytkowej 246,26 m <sup>2</sup> .<br>Działka przeznaczona jest pod prowadzenie całorocznej działalności handlowej - sklepu z artykułami spożywczo - przemysłowymi i chemicznymi                                                                                                                                                                               |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej, oznaczona symbolem 029.U                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma dzierżawy                                       | Przetarg ustny nieograniczony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stawka czynszu roczna wywoławcza                      | 87.779,00 zł + 23% VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny jest z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy.<br>Czynsz dzierżawny za kolejne lata dzierżawy płatny jest w terminie do dnia 15.07 i 15.08 w latach 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029.<br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od 01 stycznia 2021 r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

**Burmistrz Jastarni**

*Tyberiusz Karkowicz*