

**UCHWAŁA Nr XIII/118/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ JASTARNI**  
**z dnia 24 października 2019 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień  
w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020r. (M.P. z dnia 6 sierpnia 2019r., poz. 738),

**Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

**1. OD GRUNTÓW:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:**

- 1) mieszkalnych **0,80 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - a) od budynków mieszkalnych lub ich części wyposażonych w ogrzewanie - gazowe, olejowe, elektryczne, alternatywne źródła energii – **0,70 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
  - a) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie rzemiosła – **22,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie wynajmu pokoi gościnnych – **23,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innych niż wymienione w pkt. 2 lit. a i b oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- a) budynki gospodarcze murowane – **8,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) inne budynki niemurwane, murowane i garaże – **8,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. OD BUDOWLI – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone do ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz do utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, grunty, budynki lub ich części wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone na wielokierunkową działalność kulturalną, sportową i rekreacyjną polegającą na upowszechnianiu i ochronie kultury, popularyzacji sportu i rekreacji, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

## § 3

Traci moc uchwała Nr LI/495/2018 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 18 października 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 listopada 2018 r. poz. 4409).

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Jastarni  
*Daniel Kohnke*

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1170) Rada Miejska Jastarni w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 roku – (Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020r. (M.P. z dnia 6 sierpnia 2019r., poz. 738).

**RADCA PRAWNY**  
*Joanna Majcher-Borkowska*