

UCHWAŁA NR XIII/125/2019
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia z zasobu nieruchomości gminnych działki niezabudowanej w zamian za odszkodowanie za nieruchomość przejętą na rzecz Gminy Jastarnia od osób fizycznych pod „Budowę dróg wraz z budową miejsc postojowych, zjazdów indywidualnych, z odwodnieniem i oświetleniem odcinków ulic: Herrmanna, ks. Kossak-Główczewskiego, Braci Kłosów oraz ulicy Ceynowy w miejscowości Jastarnia”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018, poz.1474 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na przeznaczenie z zasobu nieruchomości gminnych **działki Nr 17/3, km. 25 o pow. 66 m2, KWGD2W/00004941/0** położonej w Jastarni w rejonie ul. Braci Kłosów i ul. Ks. W. Kossak Główczewskiego - z przeznaczeniem jej jako nieruchomości zamiennej za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi działki **Nr: 2/89, km. 24 o pow. 66 m2 położonej w Jastarni** z tyt. przejęcia z mocy prawa przez Gminę Jastarnia nieruchomości gruntowej pod „Budowę dróg wraz z budową miejsc postojowych, zjazdów indywidualnych, z odwodnieniem i oświetleniem odcinków ulic: Herrmanna, ks. Kossak-Główczewskiego, Braci Kłosów oraz ulicy Ceynowy w miejscowości Jastarnia” w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Nieruchomość gminna obejmująca teren działki określonej w pkt 1 przekazywana na rzecz osób fizycznych, przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowo usługowej (symb. 11 MU).

§ 2

Kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną gminnej nieruchomości gruntowej a wysokością ustalonego odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz gminy pod realizację inwestycji p/n. „Budowa dróg wraz z budową miejsc postojowych, zjazdów indywidualnych, z odwodnieniem i oświetleniem odcinków ulic: Herrmanna, ks. Kossak-Główczewskiego, Braci Kłosów oraz ulicy Ceynowy w miejscowości Jastarnia” zostanie uregulowana przez Gminę Jastarnia lub osoby fizyczne w zależności od wartości przekazywanego gruntu, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



RADCA PRAWNY

Joanna Majcher-Borkowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni

Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Gmina Jastarnia jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę Nr 2/89, km. 24 o pow. 66 m² położoną w Jastarni, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Jastarni - na podstawie decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/38/16/J z dnia 14.09.2016 r. w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p/n „Budowa dróg wraz z budową miejsc postojowych, zjazdów indywidualnych, z odwodnieniem i oświetleniem odcinków ulic: Herrmanna, ks. Kossak-Główniczewskiego, Braci Kłosów oraz ulicy Ceynowa w miejscowości Jastarnia”. W zamian za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi nieruchomości przejętych przez gminę w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Gmina Jastarnia przeznacza z zasobu nieruchomości gminnych działkę Nr 17/3, km. 25 o pow. 66 m², KWGD2W/00004941/0 położoną w Jastarni. Burmistrz Jastarni przekaze Staroście Puckiemu odpowiednią zgodę Rady Miejskiej Jastarni w sprawie nieruchomości zamiennej.