

**UCHWAŁA NR XIV/138/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ JASTARNI**  
**z dnia 28 listopada 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej  
w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje**

**§1**

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. Nad Zatoką, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 88/36, km 17 o powierzchni 170 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW Nr GD2W/00038327/7, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej Jastarni**  
*Daniel Kohnke*

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 88/36, km 17 o pow. 170 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 11.02.2021r., z przeznaczeniem pod prowadzenie szkółki windsurfingowo- kitesurfingowej.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

*Marek Urbański*  
adwokat