

**UCHWAŁA NR XV/153/2019
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 19 grudnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej
w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. ks. B. Sychty, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 48/1 karta mapy 21; dz. nr 48/2, karta mapy 21; cz. dz. nr 48/5, karta mapy 21, zapisanych w KW Nr GD2W/00017037/4; dz. nr 53/5, karta mapy 21, dz. nr 53/6, karta mapy 21, cz. dz. nr 53/7, karta mapy 21; dz. nr 53/8, karta mapy 21, zapisanych w KW Nr GD2W/00000050/9 o łącznej powierzchni 347 m², stanowiących własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 48/5, 53/7, karta mapy 17; działki nr 48/1, 48/2, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, karta mapy 21 o łącznej pow. 347 m², stanowiące własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie placu dojazdowo – manewrowego do obsługi budynków prowadzących działalność handlowo – usługową na nieruchomościach sąsiednich.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

RADCA PRAWNY
Joanna Majcher-Borkowska