

ZARZĄDZENIE NR 257
Burmistrza Jastarni
z dnia 13.12.2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gminnej, z przeznaczeniem pod prowadzenie sklepu z artykułami spożywczo - przemysłowymi i chemicznymi

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Uchyła się Zarządzenie Burmistrza Jastarni Nr 208 z dnia 14.10.2019r.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr ~~257~~ z dnia ~~13.12.2019~~r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Sosnowa 1
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 417, 419, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00042565/8, KW Nr GD2W/00017174/6
Powierzchnia	380 m ²
Okres dzierżawy	10 lat Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat, od daty podpisania umowy dzierżawy, przy czym nie wcześniej niż od dnia 01.02.2020r.
Opis nieruchomości	Działka zabudowana obiektem handlowo - usługowym o powierzchni użytkowej 228,48 m ² . Działka przeznaczona jest pod prowadzenie całorocznej działalności handlowej - sklepu z artykułami spożywczo - przemysłowymi i chemicznymi.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej, oznaczona symbolem 029.U
Forma dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony
Stawka czynszu roczna wywoławcza	87.779,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny jest z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny za kolejne lata dzierżawy płatny jest w terminie do dnia 15.07 i 15.08 w latach 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od 01 stycznia 2021 r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Markowski