

ZARZĄDZENIE NR 55
Burmistrza Jastarni
z dnia 04.03.2020r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jurata, z przeznaczeniem
pod prowadzenie działalności gospodarczej na plażach zatokowych**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 - 5 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 55. z dnia 04.03.2020r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzymorze
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 525, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr Karta 347 Hel
Powierzchnia	Pow. 400 m ²
Okres poddzierżawy	01.05.2020 r.- 30.09.2024 r. (5 sezonów letnich prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j od dnia 01.05 do dnia 30.09 każdego roku poddzierżawy.
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę zatokową, przeznaczony jest pod prowadzenie wypożyczalni i szkółki sprzętu wodnego oraz gastronomii. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego mi grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 091.PL.
Forma poddzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony
Stawka czynszu wywoławcza za każdy sezon letni okresu poddzierżawy	38.000,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny za pierwszy rok poddzierżawy obejmujący pierwszy sezon letni prowadzenia działalności płatny jest z góry przed podpisaniem umowy poddzierżawy. Czynsz poddzierżawny za kolejne lata poddzierżawy płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2021r., 2022r., 2023. 2024. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 55. z dnia 04.03.2020r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Między morze
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 525, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr Karta 347 Hel
Powierzchnia	Pow. 200 m ²
Okres poddzierżawy	01.05.2020 r.- 30.09.2024 r. (5 sezonów letnich prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od dnia 01.05 do dnia 30.09 każdego roku poddzierżawy.
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę zatokową, przeznaczony jest pod prowadzenie wypożyczalni i szkoły sprzętu wodnego. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego mi grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 091.PL.
Forma poddzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony
Stawka czynszu wywoławcza za każdy sezon letni okresu poddzierżawy	26.500,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny za pierwszy rok poddzierżawy obejmujący pierwszy sezon letni prowadzenia działalności płatny jest z góry przed podpisaniem umowy poddzierżawy. Czynsz poddzierżawny za kolejne lata poddzierżawy płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2021r., 2022r., 2023. 2024. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni
Burmistrz Jastarni
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 3 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 55 z dnia 04.03.2020r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzyrzecze
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 525, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr Karta 347 Hel
Powierzchnia	Pow. 200 m ²
Okres poddzierżawy	01.05.2020 r. - 30.09.2024 r. (5 sezonów letnich prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od dnia 01.05 do dnia 30.09 każdego roku poddzierżawy.
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę zatokową, przeznaczony jest pod prowadzenie wypożyczalni i szkółki sprzętu wodnego. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego mi grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 091.PL.
Forma poddzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony
Stawka czynszu wywoławcza za każdy sezon letni okresu poddzierżawy	26.500,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny za pierwszy rok poddzierżawy obejmujący pierwszy sezon letni prowadzenia działalności płatny jest z góry przed podpisaniem umowy poddzierżawy. Czynsz poddzierżawny za kolejne lata poddzierżawy płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2021, 2022, 2023, 2024. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 4 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 55 z dnia 04.03.2020r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Sosnowa
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 526, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr Karta 347 Hel
Powierzchnia	Pow. 200 m ²
Okres poddzierżawy	01.05.2020 r.- 30.09.2024 r. (5 sezonów letnich prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j od dnia 01.05 do dnia 30.09 każdego roku poddzierżawy.
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę zatokową, przeznaczony jest pod prowadzenie wypożyczalni i szkółki sprzętu wodnego. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego mi grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 091.PL.
Forma poddzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony
Stawka czynszu wywoławcza za każdy sezon letni okresu poddzierżawy	26.500,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny za pierwszy rok poddzierżawy obejmujący pierwszy sezon letni prowadzenia działalności płatny jest z góry przed podpisaniem umowy poddzierżawy. Czynsz poddzierżawny za kolejne lata poddzierżawy płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2021, 2022, 2023, 2024. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 5 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 55 z dnia 04.03.2020r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Sambora
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 526, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr Karta 347 Hel
Powierzchnia	Pow. 200 m ²
Okres poddzierżawy	01.05.2020 r.- 30.09.2024 r. (5 sezonów letnich prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j od dnia 01.05 do dnia 30.09 każdego roku poddzierżawy.
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę zatokową, przeznaczony jest pod prowadzenie wypożyczalni i szkółki sprzętu wodnego. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego mi grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 091.PL.
Forma poddzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony
Stawka czynszu wywoławcza za każdy sezon letni okresu poddzierżawy	26.500,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny za pierwszy rok poddzierżawy obejmujący pierwszy sezon letni prowadzenia działalności płatny jest z góry przed podpisaniem umowy poddzierżawy. Czynsz poddzierżawny za kolejne lata poddzierżawy płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2021, 2022, 2023. 2024. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od dnia 01 stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz