

ZARZĄDZENIE Nr 57/2020
BURMISTRZA JASTARNI
z dnia 13.03.2020

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu działek przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany gruntów

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Jastarni
ogłasza, co następuje:

§1

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczone zostały do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany gruntów następujące nieruchomości niezabudowane:

Lp.	Nr działki	Karta mapy	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena gruntów	Pozostałe informacje
1	92/1	k.m. 3 obręb Kuźnica	łącznie 4 m ²	GD2W /00016 959/6	przy ul. Helskiej w Kuźnicy	Nieruchomość stanowi działkę o wydłużonym kształcie trójkąta z krótszym bokiem przylegającym do ul. Helskiej. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do działki zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Helskiej nr 29. Działka położona jest na obszarze z dostępem do instalacji komunalnych. Zamiana następuje za nieruchomość stanowiącą teren ciągu pieszego i pieszojezdnego.	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej - symbol (03.MU)	2.312,40 zł, w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 432,40 zł (netto: 1.880 zł)	Nieruchomość gminna przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany gruntów - uchwała Nr VII/64/2019 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 28 marca 2019 r.
2	10/35	k.m. 4 obręb Jastarnia	Łączna 920 m ²	GD2W /00017 037/4	przy ul. Jeżynowej w Jastarni	Nieruchomość stanowi działkę o kształcie regularnego czworokąta z jednym krótszym bokiem przylegającym do ulicy Jeżynowej. Nieruchomość położona jest na obszarze z dostępem do instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Dojazd od nieruchomości drogą o nawierzchni z płyt żelbetowych.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - symbol 01MN,U Teren użytku ekologicznego „Torfowe Kłyle” – obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania do czasu uzyskania zgodności z decyzją o zmianie jego granic	486.588 zł w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 90.988 zł (netto: 395.600 zł)	Nieruchomość gminna przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach zamiany gruntów - uchwała Nr XI/102/2019 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 25 lipca 2019 r.

Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Burmistrz Jastarni
Tybertusz Narkowicz