

ZARZĄDZENIE Nr 58/2020
BURMISTRZA JASTARNI
z dnia 13.03.2020

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu działek przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Jastarni
ogłasza, co następuje:

§1

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczone zostały do zbycia/sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej następujące nieruchomości niezabudowane:

Lp.	Nr działki	Karta mapy	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena gruntów	Pozostałe informacje
1	19 18	k.m. 15 obręb Jastarnia k.m. 15 obręb Jastarnia	22 m2 2 m2 Łączna 24 m2	GD2W /00016 959/6	przy ul. Mickiewicza/ Polnej w Jastarni	Nieruchomość stanowiąca działki tworzą zwarty obszar gruntu o kształcie zbliżonym do trójkąta położonego przy skrzyżowaniu ulicy Polnej z ulicą Mickiewicza po północnej stronie tej ostatniej ulicy. Teren niezagospodarowany, zarośnięty dziką roślinnością. Działka położona jest na obszarze z dostępem do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.	Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami - symbol (2.MN,U)	11.365,20 zł, w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 2.125,20 zł (netto: 9.240 zł)	Nieruchomość gminna przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - uchwała Nr XI/100/2019 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 25 lipca 2019 r.
2	79/4 79/3 125/3	k.m. 25 obręb Jastarnia k.m. 25 obręb Jastarnia k.m. 26 obręb Jastarnia	5 m2 2 m2 24 m2 Łączna 31 m2	GD2W /00016 959/6	przy ul. Kościuszki w Jastarni	Nieruchomość stanowią działki tworzące obszar gruntu o kształcie wydłużonego paska terenu wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości zabudowanej budynkiem pensjonatowo-mieszkalnym przy ul. Kościuszki nr 3. Nieruchomość położona jest na obszarze z dostępem do instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Dojazd od nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej.	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze dla którego nie ma obowiązującego o miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyceniana nieruchomość stanowi tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji mieszkaniowych i znajdują się w obszarze zespołu	16.285,20 zł w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 3.045,20 zł (netto: 13.240 zł)	Nieruchomość gminna przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej w ramach sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - uchwała Nr VIII/78/2019 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 29 kwietnia 2019 r.

							ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków.		
3	83/2	k.m. 25 obręb Jastarnia	67 m2	GD2W /00000 912/0	przy ul. Kościuszki w Jastarni	Nieruchomość stanowi działka tworząca obszar gruntu o kształcie wydłużonego paska terenu wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości zabudowanej budynkiem pensjonatowo-mieszkalnym przy ul. Kościuszki nr 1. Nieruchomość położona jest na obszarze z dostępem do instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Dojazd od nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej.	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze dla którego nie ma obowiązującego o miejscowego planu zagospodarowa nia przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego wyceniana nieruchomość stanowi tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji mieszkaniowyc h i znajdują się w obszarze zespołu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków.	44.501,40 zł w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 8.321,40 zł (netto: 36.180 zł)	Nieruchomość gminna przeznaczona została do zbycia w drodze bezpłatnej w ramach sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowa nia nieruchomości przyległej - uchwała Nr VIII/79/2019 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 29 kwietnia 2019 r.
4	2/98 2/93	k.m. 24 obręb Jastarnia k.m. 24 obręb Jastarnia	52 m2 66 m2 Łączna 118 m2	GD2W /00016 959/6	przy ul. Ks. Wojciecha Kossak- Główczewskiego w Jastarni	Nieruchomość stanowią działki tworzące zwarty obszar gruntu o kształcie zbliżonym do trójkąta z jednym bokiem przylegającym do ulicy Mickiewicza i drugim do ulicy Ks. Wojciecha Kossak- Główczewskiego. Od strony południowej nieruchomości wschodniej przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem pensjonatowo- mieszkalnym przy ul. Ks. Wojciecha Kossak- Główczewskiego 3A. Nieruchomość położona jest na obszarze z dostępem do instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Dojazd od nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej.	Teren działki 2/93 przeznaczony jest pod zieleni urządzoną – symbol ZP z kolei działka nr 2/98 stanowi teren dróg publicznych – ulice dojazdowe – symbol w planie 23.KDD.	51.045 zł w tym pod. VAT w wys. 23% tj. 9.545 zł (netto: 41.500 zł)	Nieruchomość gminna przeznaczona została do zbycia w drodze bezpłatnej w ramach sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowa nia nieruchomości przyległej - uchwała Nr VII/63/2019 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 28 marca 2019 r.

Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Burmistrz Jastarni

Tybertusz Narkowicz