

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej,
Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk styczeń 2018 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	15
1.1. Przedmiot i cel prognozy	16
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	18
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastarni, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów Dotyczących środowiska	23
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni	23
2.2. Program ochrony środowiska gminy Jastarni na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020	26
2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)piranu	27
2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM _{2,5}	29
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	31
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	33
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	33
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	35
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	36
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	36
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	40
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000	41
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	47
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	49
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	49
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	50
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	52
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	52
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	56

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki funkcjonowania cmentarza Komunalnego	57
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	58
5.3.7.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	58
5.3.7.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	59
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	60
5.3.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	62
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	65
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	65
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń Produkcyjną	65
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	66
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	66
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	69
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	70
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	70
Wnioski	71
Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.	
Aneks	76
Aneks 2	79

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1405.) do sporządzania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty.

Przedmiotem analizowanego projektu planu były tereny położone w zachodniej części Jastarni, które ograniczone zostały:

- od zachodu - granicą czynnego cmentarza komunalnego i jej przedłużenie w kierunku południowym,
- od północy - południową granicą terenu kolejowego (linia kolejowa Reda-Hel),
- od wschodu - ulicą Polną i jej przedłużenie w kierunku północnym, do zabudowy przy ulicy Ks. Stefańskiego,
- od południa - południową granicą działek położonych przy ul. Ks. Sychty.

Obszar objęty projektem planu obejmuje tereny intensywnie zabudowane, położone wokół historycznej części miejscowości Jastarnia. W północno-zachodniej jego części, po zachodniej stronie ul. Bałtyckiej znajduje się czynny cmentarz komunalny, a w środkowej - zabytkowy kościół. Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – głównie usług turystyki, gastronomii i handlu. Przy ul. Bałtyckiej istnieje jedyny, w tym rejonie miasta budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni, które zostało zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Jastarni Nr XXXI/193/2005 z dnia 28 października 2005 r., tereny objęte analizowanym projektem planu znalazły się w granicach jednostki strukturalnej „Jastarnia” z następującymi ustaleniami:

Funkcje:

dominujące

- rekreacja – obsługa turystyki, wypoczynek, sport,
- usługi – organizacja kongresów i innych spotkań, gastronomia, kultura,
- lecznictwo uzdrowiskowe,

uzupełniające

- mieszkalnictwo wraz z podstawową obsługą mieszkańców,
- gospodarka morska, rybołówstwo.

Obszar objęty projektem planu włączony został do strefy funkcjonalnej: tereny wielofunkcyjne, z przewagą funkcji mieszkaniowych.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu planu nie obowiązuje plan miejscowy. Natomiast na terenach bezpośrednio przyległych obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Jastarni w rejonie ul. Ogrodowej, zatwierdzony uchwałą nr X/57/2015 Rady Miasta Jastarni z dnia 27 kwietnia 2015 r., w którym tereny bezpośrednio przyległe przeznaczone zostały pod zieleń urządzoną (3ZP) i drogi publiczne - lokalną (01KDL i dojazdową (02KDD));
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Sztormowej i Ogrodowej, zatwierdzony uchwałą nr XXV/220/2016 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 lipca 2016 r., w którym tereny bezpośrednio przyległe od południowego zachodu przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową - teren oznaczony symbolem 12MN,U;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychty, zatwierdzony uchwałą nr XXIX/257/2016 Rady Miasta Jastarni z dnia 22 grudnia 2016 r., w którym tereny bezpośrednio przyległe od południa i wschodu przeznaczone zostały (rys. 4.): tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – tereny 4MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 10MN,U i 17MN,U, tereny zabudowy usług oświaty z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej - teren 9UO/M oraz pod drogi publiczne: lokalne – tereny 01KDL i 09KDL, dojazdowe – tereny 04KDD, 05KDD, 08KDD, wewnętrzne – teren 06KDW oraz ciąg pieszy – teren 02KDX.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne zagospodarowania terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej o charakterze turystyczno-wypoczynkowym dla określenia możliwości ich bardziej racjonalnego zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego i wskazania ewentualnie nowych terenów pod uzupełniającą zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU). Jednocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było wprowadzenie odpowiednich zapisów urbanistycznych wynikających z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni (2005) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenia planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni, które zostało zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Jastarni Nr XXXI/193/2005 z dnia 28 października 2005

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 8,87 ha, podzielony został na 52 strefy funkcjonalne, oznaczone numerami:

1) tereny komunikacji: numerami od 001 do 019,

2) tereny pozostałe: numerami od 1 do 33,

które zostały wydzielone na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi o następującym ich przeznaczeniu:

- **tereny oznaczone symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej;**
- **tereny oznaczone symbolem MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej;**
- **tereny oznaczone symbolem U - tereny zabudowy usługowej;**
- **tereny oznaczone symbolem UK - tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne;**
- **tereny oznaczone symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej;**
- **tereny oznaczone symbolem ZC - cmentarz;**
- **tereny oznaczone symbolem KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej – parking;**
- **tereny oznaczone symbolem KDL - tereny dróg publicznych – droga lokalna;**
- **tereny oznaczone symbolem KDD - tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;**
- **tereny oznaczone symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocena najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organu samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji obowiązującego planu miejscowego, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Cały obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony do Sieci Natura 2000, położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034 oraz położony jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005. Analizując zapisy ustaleń analizowanego projektu planu oraz przewidywane skutków ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska, można prognozować, że realizacja tych ustaleń nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 (obszar „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220034 oraz obszar „Zatoka Pucka” PLB220005) oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis: Teren objęty projektem planu położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 142/VII/11 z dnia 24 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych Parku oraz nie będzie sprzeczna z przepisami uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego dotyczącymi zakazów obowiązujących na terenie Parku. Ustalenia analizowanego projektu planu nie wprowadzają nowej intensywnej zabudowy o charakterze turystycznym czy mieszkalnym, które powodowałyby zwiększenie ilości miejsc noclegowych, a tym samym ilości turystów przybywających do Jastarni. Dlatego nie prognozuje się, aby realizacja jego ustaleń zwiększała presję na ustanowione formy

ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000: Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034 oraz w Zatoka Pucka PLB220005.

W celu maksymalnej ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy porządkujące.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia Sopot (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do sieci ekologicznej. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w wyznaczonych korytarzach ekologicznych.**

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie przyczyni się do likwidacji miejsc żerowania i lęgu zwierzyny oraz nie będzie skutkować zmianami w ilości i gatunków zwierząt na tym terenie. Nie prognozuje się żadnego zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach przyległych do obszaru objętego projektem planu, w tym na terenach leśnych włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2017 roku, na analizowany obszarze nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu zapewnienie ochrony zachowanej szaty roślinnej.

W zapisach projektu planu nakazano zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na obniżenie bioróżnorodności na terenie włączonym w jego granice. Prognozowane

miejscowe, nieodwracalne w szacie roślinnej tego terenu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę, a przede wszystkim, nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano w zakresie zasilania w ciepło nakazano stosować niskoemisyjne, bezemisyjne oraz odnawialne źródła energii. Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania wszystkich dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.

Należy podkreślić, że o odczuwalności przez mieszkańców i turystów stanu aerosanitarnego obszaru objętego analizowanym projektem planu decydują również emisje substancji zapachowych w intensywnie funkcjonujących w okresie letnim, wszelkiego rodzaju usług gastronomicznych. Emisje te nie są normowane, ale mogą być uciążliwe dla mieszkańców i turystów.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po drodze wojewódzkiej nr 216 również nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia występować będą jedynie w jej liniach rozgraniczających ulicy. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 216 nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim jej sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim na przyległe tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

Na analizowanym fragmencie miasta, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznej mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po ulicach Mickiewicza (drodze wojewódzkiej nr 216 z Redy do Helu), Bałtyckiej, w mniejszym stopniu po ulicach Ks. Sychty i Ogrodowej. **W zapisach projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami nakazano zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.** Należy podkreślić, że o warunkach klimatu akustycznego (sumaryczny poziom dźwięku emitowanego przez wszystkie źródła występujące na analizowanym terenie) obszaru objętego analizowanym projektem planu, w szczególności w okresie letnim, decyduje

emisja hałasu do środowiska pochodząca z funkcjonowania wszelkiego rodzaju obiektów usługowy oraz hałas osiedlowy, odczuwalny w godzinach nocnych.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i okresowe zmiany warunków klimatu akustycznego związane, między innymi, z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano, że *obszar objęty planem zalicza się do obszaru śródmiejskiego w rozumieniu przepisów odrębnych (budowlanych)*. Nie jest to teren śródmiejski w rozumieniu przepisów obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2014, poz. 112).

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu miasta, włączonego w granice projektu planu, należą do korzystnych, a okresowo nawet bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi. Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie jedynie miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej, na terenach jeszcze niezabudowanych i niezagospodarowanych, zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, powstania nowych powierzchni utwardzonych i miejscowej likwidacji części pokrywy roślinnej. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będą w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie będzie na wody powierzchniowe, również poprzez odpowiednie jego zapisy.

Obszar objęty analizowanym projektem planu znajduje się w jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 14.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótko okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać, również, nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu gwarantuje kompleksową ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, co zapewni również kompleksową ochronę przyległych lasów włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować jedynie miejscowymi, niewielkimi, nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z możliwą do realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi dalsze, miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach połączone z likwidacją różnej wielkości niewielkich skarp, krawędzi, zagłębień i pagórów. W celu maksymalnej ochrony rzeźby terenu w granicach obszaru objętego projektem planu w jego ustaleniach określono odpowiednie zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie prognozuje się również żadnych niekorzystnych oddziaływań na już istniejącą zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będą w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034. Przebiegająca przez południowe fragmenty obszaru objętego projektem planu, droga wojewódzka nr 216 zaliczana jest do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane i możliwe do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia nie dopuszczają możliwości lokalizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji

niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

Spadki terenów objętych analizowanym projektem planu nie przekraczają 2% i tereny te niezaliczane są do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania aktywnych osuwisk, tak na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji budynków lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, poprzez odpowiednie jego zapisy.

Zgodnie ze sporządzonymi i opublikowanymi w kwietniu 2015 roku obszar objęty projektem planu w części został południowej i zachodniej został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat. Do jego ustaleń wprowadzono odpowiednie zapisy.

Obszar objęty analizami nie jest zagrożony zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń pasa technicznego.

Na analizowanych terenach objętych projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo. Natomiast w granicach miasta udokumentowane jest złożo wód leczniczych (Hel IG-1). **Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania wód leczniczych, gdyż aktualnie nie są znane terminy i sposoby ich eksploatacji, a zalega ono na znacznych głębokościach i nie będzie eksploatowane metodą odkrywkową.**

Prognozuje się, że zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny miasta, w tym na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

Grunty leśne nie znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu położone są w granicach obszaru objętego wpisem do Rejestru zabytków województwa pomorskiego (numer rejestru zabytków 959, nr dawnego rejestru zabytków 819) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17 kwietnia 1979 r. o sygn. KL.VI/9213/1/79 oraz zmieniającej ją decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 05 lipca 2007 r. o sygn. DOZ-EJ-500-48d/07 (2674), jako zespoły ruralistyczne w Jastarni: dawna osada rybacka Jastarnia i dawna osada rybacka Bór, w obrębie dawnej osady rybackiej Jastarnia. Oznacza to, że wszelkie działania inwestycyjne oraz projekty podziału działek w obrębie stref (na całym obszarze objętym projektem planu), podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarze objętym projektem planu występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego.

Oznacza to, że wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto w granicach obszaru objętego projektem planu występują historyczne podziały działek (podziały parcelacyjne) i historyczne drogi, przejścia i place. W granicach obszarów objętych projektem planu nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Ponadto nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie miejscowa rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej miasta, co zdecydowanie poprawi warunki życia mieszkańców. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta. Nie prognozuje się również jakichkolwiek niekorzystnych

oddziaływań na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów leśnych włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz żadnych zagrożeń dla siedlisk priorytetowych i niepriorytetowych, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu umożliwiają realizację uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz układem obiektów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te, w szczególności, w fazie ich realizacji mogą skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań skumulowanych związanych z ich jednoczesną realizacją. Wówczas realizacja tych przedsięwzięć może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przy takim założeniu, można prognozować, iż nastąpi krótkookresowa kumulacja nieorganizowanej emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla pozostałej zabudowy miasta, a przede wszystkim, na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.**

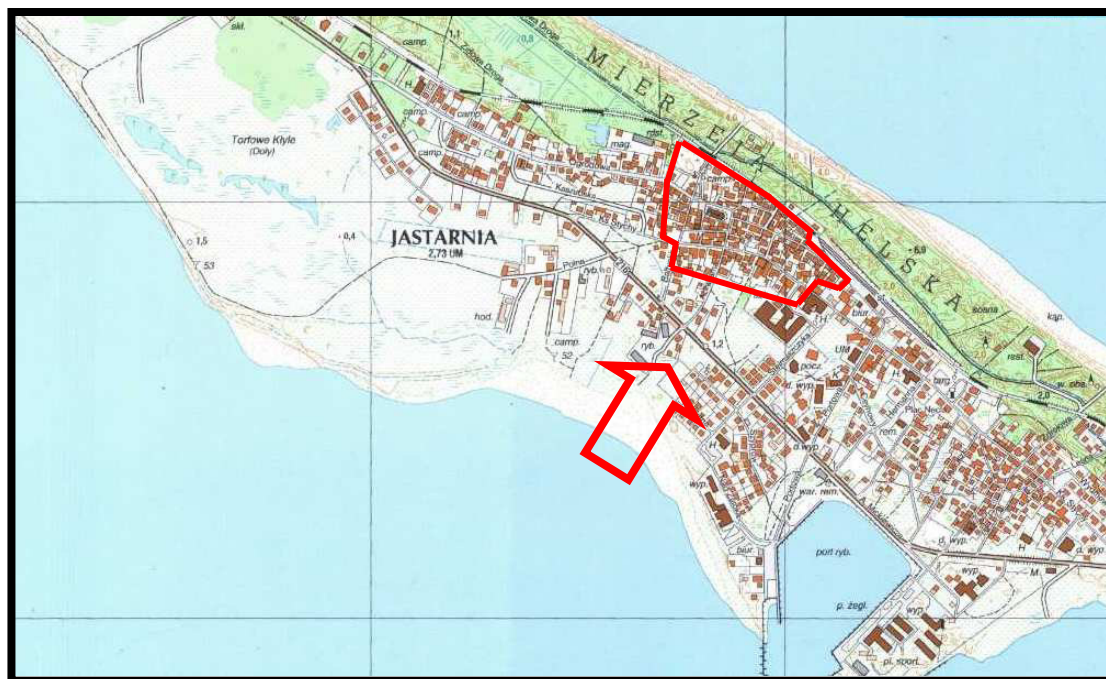
Obszar objęty projektem planu oddalony jest w linii prostej od granicy Polski z Federacją Rosyjską w Piaskach na Mierzei Wiślanej o ponad 100 km, od granicy polskich wód terytorialnych około 12 km. **Biorąc pod uwagę charakter możliwych planowanych przedsięwzięć można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu powodować znaczących oddziaływań transgranicznych.**

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, w okresie sporządzania map akustycznych dla drogi wojewódzkiej nr 216, w czasie przeprowadzania inwentaryzacji przyrodniczej dla przyległych lasów w ramach prac nad nowym planem urządzenia lasów i programem ochrony przyrody nadleśnictwa.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego projektu planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń projektu planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności nie pozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza wpływu ustaleń projektu planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania**

inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu planu ze względu na jego specyfikę prawną.



Źródło: Geoportal

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego – granice ich zaznaczono kolorem czerwonym

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem analizowanego projektu planu były tereny położone w zachodniej części Jastarni (rys. 1), które ograniczone zostały:

- od zachodu - granicą czynnego cmentarza komunalnego i jej przedłużenie w kierunku południowym,
- od północy - południową granicą terenu kolejowego (linia kolejowa Reda-Hel),
- od wschodu - ulicą Polną i jej przedłużenie w kierunku północnym, do zabudowy przy ulicy Ks. Stefańskiego,
- od południa - południową granicą działek położonych przy ul. Ks. Sychty.

Obszar objęty projektem planu obejmuje tereny intensywnie zabudowane, położone wokół historycznej części miejscowości Jastarnia. W północno-zachodniej jego części, po zachodniej

stronie ul. Bałtyckiej znajduje się czynny cmentarz komunalny, a w środkowej - zabytkowy kościół. Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – głównie usług turystyki, gastronomii i handlu. Przy ul. Bałtyckiej istnieje jedyny, w tym rejonie miasta budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu planu oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni (2005).
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni (2005),
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar włączony w jego granice i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen

wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu (2017). Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami, między innymi, dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, uwarunkowaniami wynikającymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni (2000 z późniejszymi zmianami) oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej i drogowej na tym terenie. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2017 r.

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Jastarni dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych Pro-eko, Gdańsk 2004 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni, zatwierdzone uchwałą Nr XXXI/193/2005 Rady Miasta Jastarnia z dnia 28 października 2005 r.
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Jastarni, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody w Gdańsku, Gdańsk 2003 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2017 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy Jastarni.
- Program ochrony środowiska dla gminy Jastarni na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2020-2025, Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/224/2016 Rady Miasta Jastarni z dnia 29 września 2016 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2013 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2016 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2017 r.
- Aktualizacja Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{10} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zatwierdzona uchwałą Nr 352/XXXIII/17 z dnia 27 marca 2017 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem $PM_{2,5}$, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 158/XIII/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2015 r.
- Program ochrony środowiska przed hałasem na lata 2015-2019 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg wojewódzkich oraz wzdłuż odcinków dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych na terenie miasta Słupsk, których eksploatacja powoduje

ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} i L_N ,
Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.

- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r.
- Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim - dla potrzeb planowania przestrzennego, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk 2016 r.
- Aktualizacja wykazu JCWP i SCWP dla potrzeb kolejnej aktualizacji planów w latach 2015-2021 wraz z weryfikacją typów wód części wód, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2014 r.
- Kompleksowy raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w latach 2013-2015, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2016 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- R. Andrzejewski, 1980, Ekofizjografia i ekofizjograficzne kształtowanie środowisk biotycznego na obszarach zurbanizowanych, Człowiek i środowisko, t. 4, nr 4.
- Z. Stala, Zasady określania przyrodniczej predyspozycji struktury przestrzennej miast, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Warszawa, 1987 r.
- Opracowanie fizjograficzne w planach przestrzennego zagospodarowania województw, miast i gmin, 1984, opr. zbior., Instytut Kształtowania Środowiska, Warszawa;
- Kowalczyk R., 2001, Opracowanie ekofizjograficzne - przyrodniczy fundament wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju w planach zagospodarowania przestrzennego, w: Problemy Ocen Środowiskowych, nr 1(12).
- Kistowski M., 2001, Opracowanie ekofizjograficzne a prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego - zagadnienia wstępne, w: Problemy Ocen Środowiskowych, nr 2(13).
- Kistowski M., 2001, Wybrane problemy metodologiczne i terminologiczne opracowań ekofizjograficznych, w: Problemy Ocen Środowiskowych, nr 3(14).
- Kistowski M., 2001, Zarys koncepcji sporządzania opracowań ekofizjograficznych. Część I, w: Problemy Ocen Środowiskowych, nr 4 (15).
- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.

- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Trampler T., Kliczkowska A., Dmytrenko E., Sierpińska A., 1990. Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski na podstawach ekologiczno-fizjograficznych. PWRiL, Warszawa.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s. 21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

- Zarzycki K., Szeląg Z. 2006. Red list of the vascular plants in Poland. W: Red list of plants and fungi in Poland. Z. Mirek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szeląg, (red.). W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Science, Krakow: 9-20.
- Żukowski W., Jackowiak B. 1995. Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce. W: Ginące i zagrożone rośliny naczyniowe Pomorza Zachodniego i Wielkopolski. W. Żukowski, B. Jackowiak (red.). Prace Zakładu Taksonomii Roślin UAM 3, Poznań: 9-96.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w październiku 2017 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku – w załączeniu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni, które zostało zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Jastarni Nr XXXI/193/2005 z dnia 28 października 2005 r., tereny objęte analizowanym projektem planu znalazły się w granicach jednostki strukturalnej „Jastarnia” z następującymi ustaleniami:

Funkcje:

dominujące

- rekreacja – obsługa turystyki, wypoczynek, sport,
- usługi – organizacja kongresów i innych spotkań, gastronomia, kultura,

– lecznictwo uzdrowiskowe,

uzupełniające

- mieszkalnictwo wraz z podstawową obsługą mieszkańców,
- gospodarka morska, rybołówstwo.

struktura obszaru

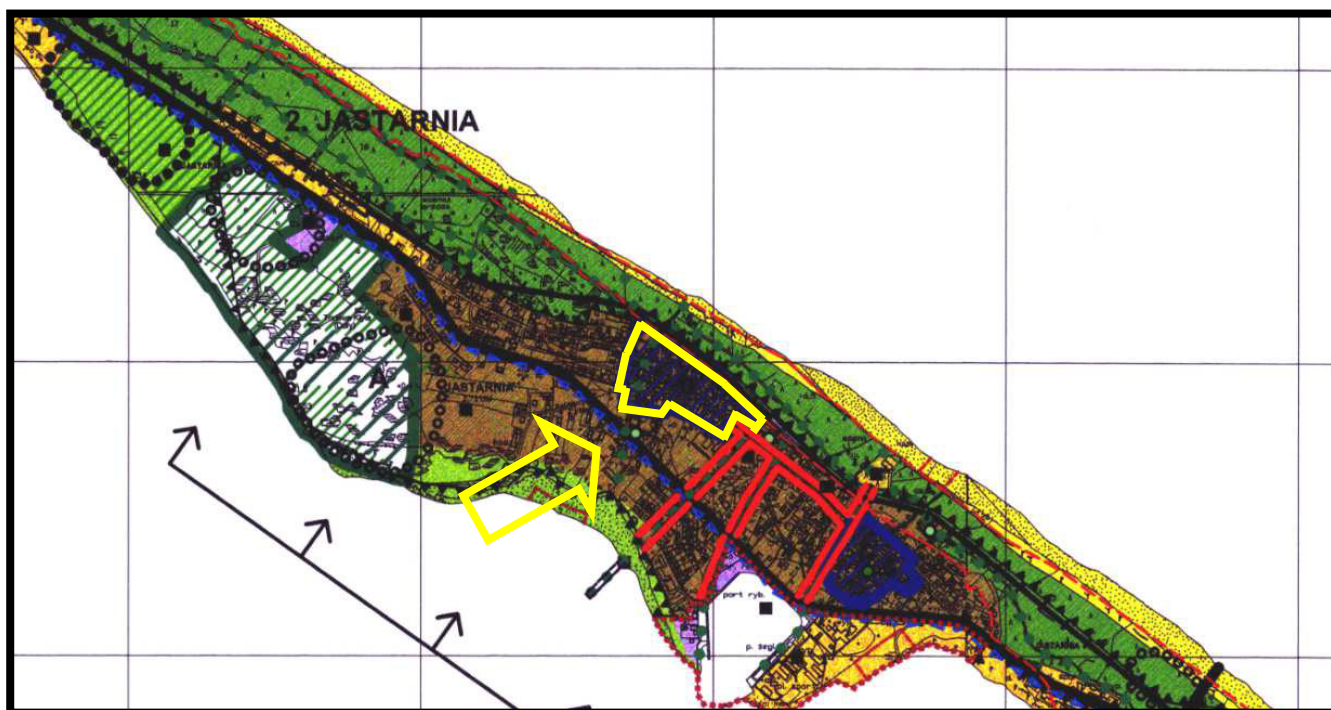
- struktura przestrzenna nie ulegnie zasadniczym zmianom, dąży się do zachowania charakteru miejscowości,
- nowe inwestycje usługowe przewiduje się w rejonie centrum, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, ciągi usługowo-spacerowe jak na rysunku studium (rys. 2), Kaszubskiej), na fragmentach terenów kolidujących z obecnymi granicami użytku ekologicznego „Torfowe Kłyle” po wyeliminowaniu kolizji poprzez ustanowienie nowej granicy tego użytku rysunku studium,
- zakłada się utworzenie nowej osi kompozycyjnej, łączącej port z Domem Zdrojowym,
- tereny sportowo-rekreacyjne przewiduje się w rejonie obecnego lądowiska, po wyeliminowaniu kolizji z granicami użytku ekologicznego „Torfowe Kłyle” poprzez ustanowienie nowej granicy tego użytku rysunku studium,
- w granicach portu morskiego przewiduje się funkcje z zakresu sportów wodnych,
- w rejonie północnej granicy portu zakłada się odgięcie ulicy Mickiewicza w kierunku północnym,
- obowiązuje zasada zachowania istniejącego, historycznego systemu przejść pieszych i charakteru zabudowy, drobnej skali budynków nawiązującej do miejscowej tradycji.

Obszar objęty projektem planu włączony został do strefy funkcjonalnej: tereny wielofunkcyjne, z przewagą funkcji mieszkaniowych – rys. 2. Ustalenia dodatkowe dla nowej zabudowy:

- a) zasada stosowania wysokości zabudowy - 1,5 do 3 kondygnacji naziemnych,
- b) zasada stosowania powierzchni zabudowanej – ze względu na skomplikowaną sytuację istniejącego podziału i zagospodarowania większości działek wielkość powierzchni zabudowanej należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- c) zasada stosowania dachów spadzistych,
- d) zasada zachowania istniejących linii zabudowy od strony ulic,
- e) zasada ochrony przed zalaniem wodami morskimi do poziomu +2,5 m n.p.m.,
- f) zasada ochrony przed zalaniem spowodowanym podwyższonymi stanami wód gruntowych do poziomu +1,25 m n.p.m.

Wzdłuż ul. Bałtyckiej wskazano przebieg *głównego ciągu rekreacyjno-spacerowego*. Obszar objęty analizowanym projektem planu w studium również włączony został w granice zespołu ruralistycznego Jastarnia Pucka, wpisanego do Rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego. Obszar Jastarni Puckiej został wskazany do rehabilitacji zabudowy:

uporządkowania przestrzennego, możliwości zabudowy uzupełniającej, przebudowy i likwidacji budynków dysharmonizujących z otoczeniem, uporządkowania układu ulic dojazdowych i publicznych przejść pieszych, uzupełnienia wyposażenia terenu w zieleń.



Rys. 2. Fragment rysunku obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni (2005) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu (lokalizację oznaczono kolorem żółtym)

W studium w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano obszarów:

- a) na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- b) przestrzeni publicznej.

Określono następujące wskaźniki miejsc postojowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1-2 miejsc postojowych dla każdej posesji dla potrzeb mieszkańców,
- b) dla wynajmowanych miejsc noclegowych: 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- d) dla obiektów usługowych typu hotele i pensjonaty: 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, oraz dodatkowo miejsca postojowe dla pracowników obsługi,
- e) dla obiektów handlowo-usługowych: około 2 miejsc postojowych/100 m² powierzchni użytkowej programu.
- f) dla pojedynczych obiektów handlowo-usługowych, w tym różnorodnych usług wbudowanych w zabudowę, realizacja parkingów powinna nastąpić w obrębie własnych

posesji, z dopuszczeniem w uzasadnionych okolicznościach realizacji parkingów skojarzonych dla kilku inwestorów.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty są zgodne z zasadami polityki przestrzennej ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarnia.

2.2. Program ochrony środowiska gminy Jastarni na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2020-2025

Program ochrony środowiska gminy Jastarni na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2020-2025 został zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/224/2016 Rady Miasta Jastarni z dnia 29 września 2016 r. W Programie wyznaczono następujące obszary Interwencji, cele oraz kierunki interwencji:

Obszar interwencji	Cele	Kierunki interwencji
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Poprawa warunków życia i zdrowia mieszkańców poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń powietrza	Utrzymanie poziomu zanieczyszczeń na poziomie nie gorszym niż obecnie. Eliminacja uciążliwości związanych ze spalaniem odpadów w domowych paleniskach.
	Wzrost wykorzystania OZE na terenie Gminy	Wykorzystanie energii odnawialnej w budynkach użyteczności publicznej
	udział energii ze źródeł odnawialnych w finalnym zużyciu energii brutto (%)	Zwiększenie udziału OZE w gospodarstwach domowych
	Unieszkodliwianie wyrobów azbestowych	Prawidłowe unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest
	Zmniejszenie uciążliwości związanej z ruchem kołowym na terenie miasta	Ograniczenie ruchu samochodowego
	Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej	Racjonalne gospodarowanie energią elektryczną
Zagrożenia hałasem	Ochrona przed hałasem	Utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnych norm. Zmniejszenie hałasu
Gospodarowanie wodami	Utrzymanie dobrej jakości wód powierzchniowych i podziemnych	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami
	Ochrona przeciwpowodziowa	Zarządzanie ryzykiem powodziowym
	Gospodarka rybacka	Wspieranie zrównoważonej gospodarki rybackiej
Gleby	Ochrona powierzchni ziemi i rekultywacja terenów zdegradowanych	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych
Gospodarka odpadami i Zapobieganie powstawaniu odpadów	Zapewnienie funkcjonowania zrównoważonego systemu gospodarki odpadami	Zmniejszenie ilości odpadów komunalnych kierowanych do składowania oraz zwiększenie udziału odpadów komunalnych poddawanych odzyskowi. Zbiórka odpadów innych niż komunalne
	Ochrona obszarów NATURA 2000	Realizacja zadań wynikających z planów ochrony obszarów Natura 2000

Analizując zapisy ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty można stwierdzić, że w pełni realizują one cele i kierunki interwencji określone w wyznaczonych obszarach interwencji w Programie ochrony środowiska gminy Jastarni na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2020-2025.

2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r. przyjęto Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Za główne źródła emisji pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu oraz jednocześnie główne źródła odpowiedzialne za stan jakości powietrza w strefie pomorskiej uznano tzw. „niską emisję” oraz źródła liniowe. Dlatego przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach oraz źródeł liniowych, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego i niezbędnego do poprawy jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀ poniżej poziomów dopuszczalnych. Do uzyskania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀ należy wprowadzić szereg działań naprawczych związanych z:

- a) redukcją emisji ze źródeł powierzchniowych o około 8% w skali strefy, poprzez intensyfikację działań w obszarach przekroczeń jak i zastosowanie działań w pozostałych obszarach;
- b) ograniczenie wtórnej emisji pyłów pochodzących z dróg i ulic;
- c) ograniczeniem emisji niezorganizowanej z obszarów gdzie ona występuje poprzez działania zapobiegające wtórnemu pyleniu oraz działania organizacyjne procesów produkcyjnych i transportu materiałów.

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. **w sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłowniczych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;**
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalnymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;
- b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w wsiach strefy pomorskiej;
- c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;
- d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” wsi ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);
- e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;
- f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);
- g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;
- h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;
- i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do jego ustaleń.

2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5} został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}:

Wariant I

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego PM_{2,5}, jest ściśle związana z redukcją pyłu PM₁₀, gdyż jest jego składnikiem.

W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu PM₁₀, przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego.

W zakresie emisji punktowej założono zmiany w wielkości emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ wynikające z zaostrzających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych

przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej.

W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan jakości powietrza w strefie pomorskiej do 2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni (czyli poprzez czyszczenie metodą moką lub inną metodą bezemisyjną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych).

W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

Wariant II

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne kiedy dotyczą:

- termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5}, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do zachowania korzystnego poziomu pyłu PM_{2,5} w powietrzu.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów Jastarni określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- ograniczenie intensyfikacji zabudowy, w tym realizacji tymczasowych (okresowych) obiektów handlowych i gastronomicznych,
- maksymalne zachowanie zadrzewień,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- prowadzona działalność nie może stanowić uciążliwości, w tym zapachowych, dla funkcji mieszkaniowej, turystycznej i rekreacyjnej,
- wykluczyć należy możliwość lokalizacji działalności i przedsięwzięć polegających na składowaniu, segregacji, odzysku, unieszkodliwianiu lub przetwarzaniu wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- zachowanie bądź odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki lub terenu inwestycyjnego:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN): 20-30% ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej (MN,U) – 5-25%,
 - c) tereny zabudowy usługowej (U): 10-20%,;
 - d) tereny przeznaczony na funkcje cmentarne - minimalny 20%;
 - e) tereny obsługi komunikacji samochodowej (KS) - parking wraz z obiektami budowlanymi – 5%;
 - f) tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami budowlanymi (ZP) – 70-80%
 - g) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 20%

- stosowanie półprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia trawników czy zieleńców oraz prac porządkowych.

Zasady zagospodarowania nowych, wydzielonych terenów pod lokalizację określonych funkcji oraz kierunki porządkowania istniejącej zabudowy przedstawiają się następująco:

zapisy stanowiące:

ochrona przed hałasem

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej (MN,U) – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- na terenach zabudowy usług (U) - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- na terenach zieleni urządzonej (ZP) - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w oddziaływaniach akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm;

ochrona powietrza

- stosowanie niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła;

ochrona i warunki korzystania z wód

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do gruntu,
- stosowanie zbiorników na wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych i ich późniejszego wykorzystania do nawodnienia terenów zielonych,

ochrona powierzchni ziemi

- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie usługowej.

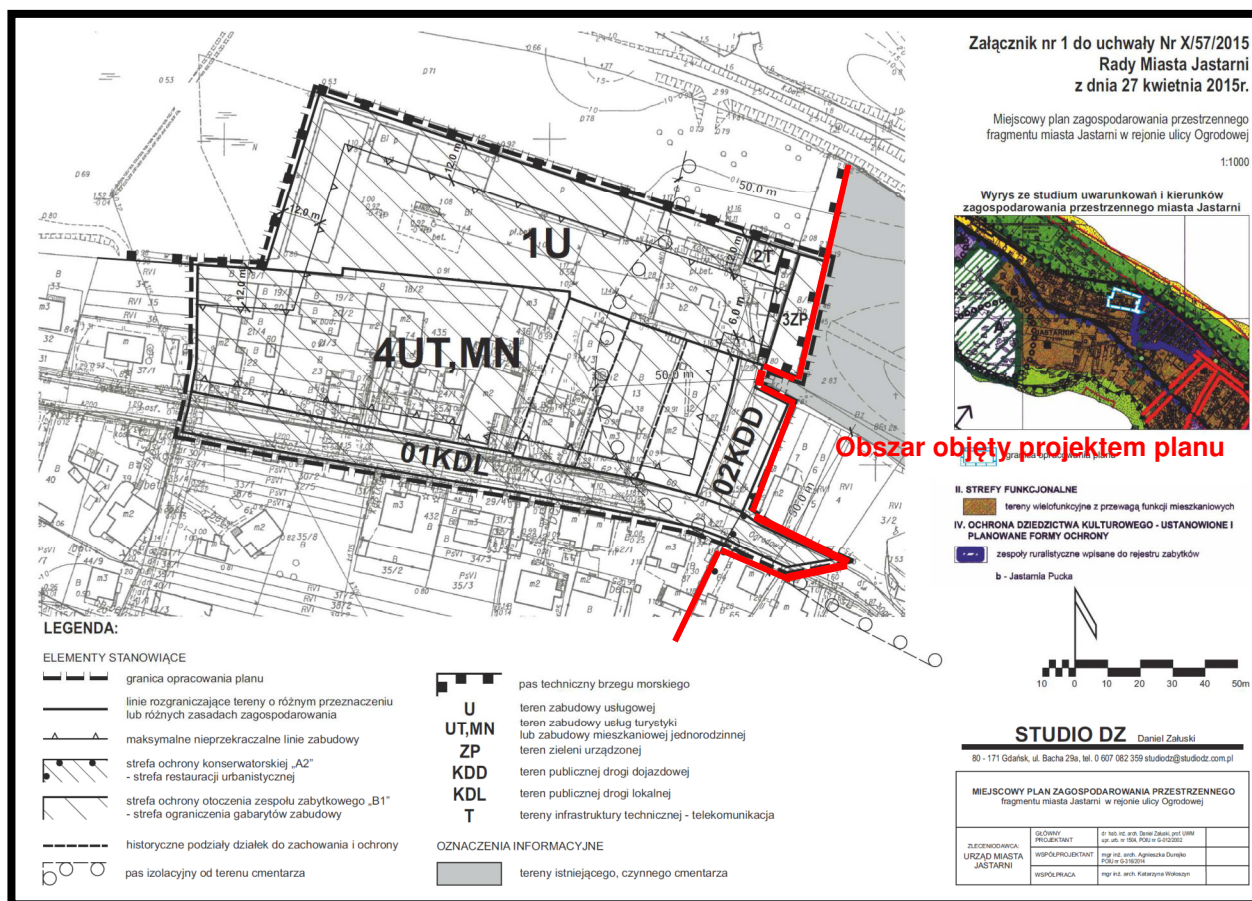
Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwoli na kompleksową ochronę walorów przyrodniczych, rekreacyjnych i wypoczynkowych.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych

Na terenach objętych analizowanym projektem planu planu nie obowiązuje plan miejscowy. Natomiast na terenach bezpośrednio przyległych obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

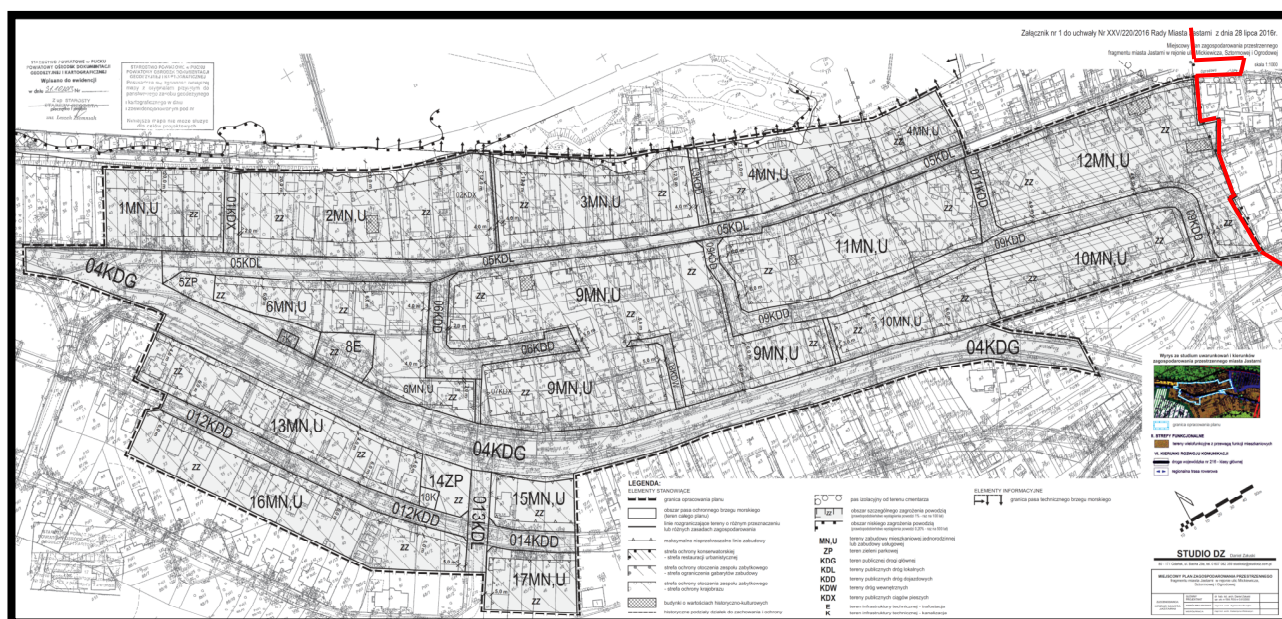
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Jastarni w rejonie ul. Ogrodowej, zatwierdzony uchwałą nr X/57/2015 Rady Miasta Jastarni z dnia 27 kwietnia 2015 r., w którym tereny bezpośrednio przyległe przeznaczone zostały pod zieleni urządzoną (3ZP) i drogi publiczne - lokalną (01KDL i dojazdową (02KDD) - rys. 3.;



Rys. 3. Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Jastarni w rejonie ul. Ogrodowej – kolorem czerwonym zaznaczono granice analizowanego projektu planu

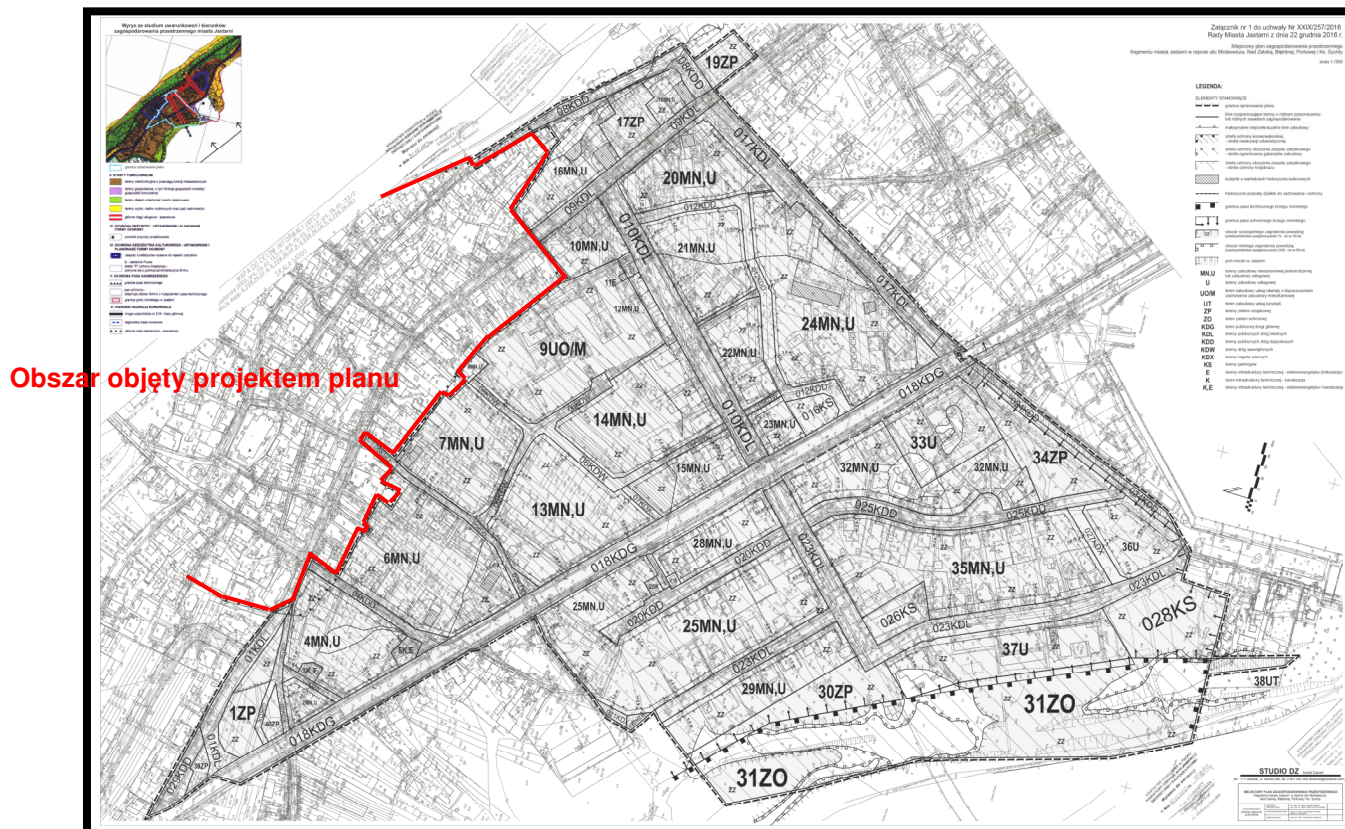
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Sztormowej i Ogrodowej, zatwierdzony uchwałą nr XXV/220/2016 Rady Miasta

Jastarni z dnia 28 lipca 2016 r., w którym tereny bezpośrednio przyległe od południowego zachodu przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową - teren oznaczony symbolem 12MN,U - rys. 4.;



Rys. 4. Rysunek obowiązujucego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychty - kolorem czerwonym zaznaczono granice analizowanego projektu planu

- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Nad Zatoką, Błękitnej, Portowej i Ks. Sychty, zatwierdzony uchwałą nr XXIX/257/2016 Rady Miasta Jastarni z dnia 22 grudnia 2016 r., w którym tereny bezpośrednio przyległe od południa i wschodu przeznaczone zostały (rys. 4.): tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – tereny 4MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 10MN,U i 17MN,U, tereny zabudowy usług oświaty z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej - teren 9UO/M oraz pod drogi publiczne: lokalne – tereny 01KDL i 09KDL, dojazdowe – tereny 04KDD, 05KDD, 08KDD, wewnętrzne – teren 06KDW oraz ciąg pieszy – teren 02KDX – rys. 5.



Rys. 5. Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Sztormowej i Ogrodowej – kolorem czerwonym zaznaczono granice analizowanego projektu planu

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne zagospodarowania terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej o charakterze turystyczno-wypoczynkowym dla określenia możliwości ich bardziej racjonalnego zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego i wskazania ewentualnie nowych terenów pod uzupełniającą zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU). Jednocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było wprowadzenie odpowiednich zapisów urbanistycznych wynikających z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni (2005) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenia planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni, które zostało zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Jastarni Nr XXXI/193/2005 z dnia 28 października 2005 r.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 8,87 ha, podzielony został na 52 strefy funkcjonalne, oznaczone numerami:

- 1) tereny komunikacji: numerami od 001 do 019,
- 2) tereny pozostałe: numerami od 1 do 33,

które zostały wydzielone na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi o następującym ich przeznaczeniu:

- **tereny oznaczone symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej;**
- **tereny oznaczone symbolem MN,U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej;**
- **tereny oznaczone symbolem U – tereny zabudowy usługowej;**
- **tereny oznaczone symbolem UK - tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne;**
- **tereny oznaczone symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej;**
- **tereny oznaczone symbolem ZC – cmentarz;**
- **tereny oznaczone symbolem KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej – parking;**
- **tereny oznaczone symbolem KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna;**
- **tereny oznaczone symbolem KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;**
- **tereny oznaczone symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.**

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej

Zaopatrzenie w wodę

Wszyscy mieszkańcy Jastarni korzystają z wodociągu. Woda na tereny gminy dostarczana jest magistralą dosyłową z ujęcia wód podziemnych „Cetniewo” położonego na terenie miasta Władysławowa. Magistrala zakończona jest końcowym zbiornikiem wyrównawczym o pojemności 1000 m³. Do odbiorców woda przesyłana jest rozdzielczą siecią wodociągową poprzez stację pomp. Stan techniczny sieci wodociągowych jest dobry. Istniejąca i nowa, planowana zabudowa zaopatrywane będą w wodę z wodociągu miejskiego – zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu - **zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej**

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Wszyscy mieszkańcy Jastarni korzystają z gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na specyficzne ukształtowanie terenu, ścieki z terenów skanalizowanych odpływają grawitacyjnie do przepompowni współpracujących z rurociągiem tłocznym przesyłającym je do oczyszczalni zlokalizowanej w południowo-zachodniej części miejscowości Jastarnia. Oczyszczalnia

przejmuje ścieki z gminy Jastarnia i części miasta Hel (dzielnica Bór). Ścieki oczyszczone odprowadzane są przewodem tłocznym do Zatoki Puckiej na odległość około 1260 m. Oczyszczalnia jest po modernizacji i może przyjąć nowe ilości ścieków i pomimo, że nie pracuje stabilnie - szczególnie w okresie maksymalnego obciążenia w sezonie letnim – osiąga wymagane przepisami prawnymi efekty oczyszczania ścieków. Zgodnie z zapisami ustaleń analizowanego projektu planu **ścieki bytowe i komunalne**, jakie powstaną w czasie użytkowania istniejącej i planowanej zabudowy, **odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej**.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Na terenie miasta wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg i placów na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej winny być po oczyszczeniu odprowadzane poprzez zbiorniki retencyjne do istniejących rzek i cieków powierzchniowych. Wody opadowe z terenów o funkcji usługowo-produkcyjnej po oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych oraz retencjonowaniu we własnych zbiornikach retencyjnych będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiornika. Wody opadowe i roztopowe z terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej powinny być retencjonowane lub odprowadzane na tereny zieleni w granicach własnej działki.

Rozwiązania wymaga problem odprowadzania wód opadowych ze zrealizowanych odcinków kanalizacji deszczowej odwadniających znaczną część Jastarni. Zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób następujący:

a) z dachów budynków wody odprowadzać:

- *na teren działki budowlanej: bezpośrednio na powierzchnię terenu, do podziemnych urządzeń retencyjnych, retencyjno-rozsączających lub innych systemów magazynowania wody,*
- *do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach;*

b) z dojazdów, miejsc postojowych i parkingów wody odprowadzać:

- *na teren działki budowlanej lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny: bezpośrednio na powierzchnię terenu, do urządzeń podziemnych retencyjnych lub retencyjno-rozsączających, lub do innych systemów magazynowania wody,*
- *do kanalizacji deszczowej;*
- *oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi,*

c) z dróg publicznych i dróg wewnętrznych wody odprowadzać:

- *w terenie danej drogi lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,*
- *do kanalizacji deszczowej,*
- *oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;*

d) ustala się wymóg zabezpieczenia odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący tereny przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych i roztopowych oraz przed ich spływem na tereny sąsiednie;

Zagospodarowanie odpadów

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 roku odpady komunalne z terenu wsi zagospodarowane będą przez jedną z czterech w Regionie Północnym w regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (MBP, zagospodarowanie odpadów zielonych, składowanie pozostałości po MBP i sortowaniu odpadów komunalnych) RIPOK Eko Dolina (gmina Wejherowo). Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o wspomniany Plan gospodarki odpadami województwa pomorskiego oraz gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Zakładu Utylizacyjnego Odpadów EKO-DOLINA we wsi Łężyce. Część z powstałych odpadów zagospodarowywana będzie na terenie składowiska zaś inne przekazywane będą do specjalistycznych zakładów przetwórczych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie wsi szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. **Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z następującymi zasadami:**

- ***ustala się gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie Jastarnia.***

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie Jastarni nie ma zorganizowanego centralnego, miejskiego systemu zaopatrzenia w ciepło. Zaspokajanie potrzeb cieplnych odbiorców na terenie miejskiej odbywa się obecnie w oparciu o:

- lokalne kotłownie węglowe, olejowe i w niewielkim stopniu gazowe (gaz, LPG),
- indywidualne źródła i urządzenia grzewcze na paliwa stałe (węgiel, odpady drewna i drewno) i ciekłe oraz elektryczne urządzenia grzewcze.

Kotłownie lokalne na terenie Jastarni zaopatrują w energię ciepłą odbiorców w sektorze usług publicznych (instytucje, obiekty użyteczności publicznej) oraz obiekty hotelowo wypoczynkowe (głównie prowadzące działalność całoroczną). W ustaleniach analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis odnoszący się do problemu **zaopatrzenia w ciepło** - ***stosować niskoemisyjne, bezemisyjne oraz odnawialne źródła energii.***

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Tereny objęte analizowanym projektem planu będą i są zaopatrywane w energię elektryczną z istniejących linii kablowych. W miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania, będą budowane nowe trafostacje 15/0,4 kV. lub będzie zwiększana moc istniejących poprzez wymianę transformatora na inny o większej mocy. W projekcie zmiany planu zaopatrzenie w energię elektryczną określono w następującej formie:

a) istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne;

b) odnawialne źródła energii:

- *otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów,*
- *wykorzystujących energię wiatru umieszczonych na masztach i słupach (nie dotyczy urządzeń zasilających punkty oświetleniowe).*

Zaopatrzenie w gaz

Obszar objęty projektem planu miejscowego ***zaopatrywany będzie w gaz zgodnie z następującą zasadą: zasilanie z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy).***

Obsługa komunikacyjna i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu obsługiwany będzie poprzez istniejący układ dróg publicznych:

1) drogi publiczne - gminne oznaczone na rysunku projektu planu symbolami: 001.KDL - ul. Ks. Sychty, 002.KDD - ul. ul. Ks. Stefańskiego, 003.KDL/003.KDD - ul. Ogrodowa, 004.KDD i 005.KDD - ul. Bałtycka, 006.KDD - ul. Męczenników Piaśnicy, 007.KDD - ul. Abraham, 008.KDD - ul. Krzywa, 009.KDD - ul. D. Piepera, 010.KDD - ul. Nadmorska, 011.KDD - ul. Plażowa, 012.KDD - ul. Krótka, 013.KDD i 014.KDD - ul. Rynkowa;

2) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku projektu planu symbolami: 013.KDW, 014.KDW, 015.KDW, 016.KDW, 017.KDW.

Układ ten powiązany jest z drogą wojewódzka nr 216 Reda-Hel, co gwarantuje kompleksową obsługę drogową tego obszaru oraz prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym .

W analizowanym projekcie planu określono następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- mieszkania w budynkach mieszkalnych i w budynkach usługowych: minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
- miejsca noclegowe wynajmowane w budynku mieszkalnym jednorodzinny: minimum 1 miejsce postojowe na jeden pokój noclegowy;

- budynki usługi turystyki: minimum 1 miejsce postojowe na jeden pokój noclegowy, dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- budynki usługowe i usługi w budynku mieszkalnym (inne): minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- tereny infrastruktury technicznej: wskaźnik dowolny;
- cmentarz: wskaźnik dowolny, ale minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zrealizować w terenie 31.KS.

Równocześnie nakazano w ramach miejsc postojowych wyznaczonych wg wskaźników podanych powyżej należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową to jest miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników (z wyłączeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez usług):

- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 1 do 10,
- b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 11 do 20,
- c) 10% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 20.

Równocześnie nakazano wymagane według przyjętych wskaźników miejsca postojowe zrealizować na powierzchni terenu, w garażu wbudowanym lub w wydzielonym obiekcie, w obrębie działki budowlanej lub innego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne zagospodarowania terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej o charakterze turystyczno-wypoczynkowym dla określenia możliwości ich bardziej racjonalnego zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego i wskazania ewentualnie nowych terenów pod uzupełniającą zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU). Jednocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było wprowadzenie odpowiednich zapisów urbanistycznych wynikających z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni (2005) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Cały obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony do Sieci Natura 2000, położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034 oraz położony jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 - rys. 6 i 7.

Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034 jest ważny dla zachowania dużej, płytkiej zatoki morskiej i związanych z nią morskich biotopów, w jedynym miejscu występowania siedliska 1160 w Polsce. Łącznie zidentyfikowano tu 15 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Duża różnorodność zbiorowisk roślinnych oraz występowanie rzadkich (często w postaci odrębnych podgatunków i odmian), często reliktowych, gatunków flory i fauny, związanych ze specyficznymi, nadmorskimi warunkami siedliskowymi. Rejon Zatoki Puckiej jest miejscem najliczniejszych w Polsce obserwacji i złowień migrujących ssaków morskich: foki szarej i morświna. Godne uwagi są różnorodność i bogactwo zespołów roślin i zwierząt dennych w Zatoce Puckiej. Obszar jest także ważny dla ptaków migrujących. Obszar zapewnia także ochronę znaczącego fragmentu klifów na wybrzeżu Bałtyku, obecnych na brzegu Zatoki Puckiej, w miejscach przylegania kęp wysoczyznowych, wykazując ogólnie dobry stan zachowania siedliska. Bieżącym rozpoznaniem terenowym objęto odcinki brzegu Zatoki Puckiej, na których występują klify, w obrębie granic obszaru Natura 2000 PLH220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski". Są to pasy brzegu: od Swarzewa na południe do skraju Kępy Swarzewskiej, od Pucka do rejonu ujścia Potoku Błędzikowskiego oraz od Rzucewa do Osłonina. Oceniano stan zachowania siedliska, w tym - aktywność klifu oraz obecne zbiorowiska roślinne, ich antropogeniczne przekształcenia, jak m.in. obecność gatunków antropofitów. Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu nie występują typy siedlisk przyrodniczych wymienione w załączniku I, do których mogą odnosić się zarówno formy priorytetowe, jak i niepriorytetowe. **Analizując zapisy ustaleń analizowanego projektu planu oraz przewidywane skutków ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska, można prognozować, że realizacja tych ustaleń nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 (obszar „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220034 oraz obszar „Zatoka Pucka” PLB220005) oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:**

- ***obszar objęty projektem planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. Realizacja inwestycji na tym obszarze nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpłynąć***

negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami.



Źródło: Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie terenów objętych projektem planu w granicach obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034



Źródło: materiały GDOŚ

Rys. 7. Położenie terenów objętych projektem planu w sąsiedztwie granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005



Źródło: materiały GDOŚ

Rys. 8. Położenie terenów objętych projektem planu w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

Teren objęty projektem planu położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (rys. 8.). Zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 142/VII/11 z dnia 24 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego do celów ochronnych Parku zaliczono między innymi:

- a) zachowanie naturalnego charakteru brzegów morskich i ujściowych odcinków rzek oraz specyfiki form mierzejowych,
- b) zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich,
- c) ochrona wartości florystycznych i fitocenotycznych parku, w szczególności cennych fitocenoz w Zatoce Puckiej i na jej wybrzeżach, zbiorowisk nawydmowych i naklifowych, śródleśnych torfowisk, bagien i oczek wodnych z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi, w tym o atlantyckim typie zasięgu,
- d) ochrona miejsc rozrodu, żerowania i odpoczynku poszczególnych grup zwierząt, w szczególności ryb i ssaków morskich a także ważnych dla ptaków miejsc lęgowych oraz rejonów odpoczynku i żerowania w okresie wędrówek i zimowania,
- e) zachowanie historycznie zróżnicowanych typów przestrzennych wsi rybackich i rolniczych, osad letniskowych oraz obszarów o ważnym znaczeniu strategicznym i nawigacyjnym, wraz z ich tradycją architektoniczną,
- f) zachowanie wartości kultury niematerialnej, w szczególności swoistości etnicznej oraz tradycyjnych zajęć i zwyczajów społeczności kaszubskiej,
- g) ochrona charakterystycznych krajobrazów wybrzeży otwartego morza (wydmowych i klifowych) oraz wybrzeży nadzatokowych (wydmowych,

wysoczyznowych i niskich), w tym charakterystycznych równin organogeniczno-mineralnych na Półwyspie Helskim, eksponowanych widokowo wierzchošin i stref krawędziowych kęp wysoczyznowych oraz rozległych krajobrazów równin nadmorskich i den pradolin.

Na terenie Parku wprowadzono, między innymi, następujące zakazy:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700);
- b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- d) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac
- f) związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- g) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- h) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- i) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- j) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- k) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- l) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- m) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- n) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Z tego względu w ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

- *obszar objęty planem położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego.*

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych Parku oraz nie będzie sprzeczna z przepisami uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego dotyczącymi zakazów obowiązujących na terenie Parku. Ustalenia analizowanego projektu planu nie wprowadzają nowej intensywnej zabudowy o charakterze turystycznym czy mieszkalnym, które powodowałyby zwiększenie ilości miejsc noclegowych, a tym samym ilości turystów przybywających do Jastarni. Dlatego nie prognozuje się, aby realizacja jego ustaleń zwiększała presję na ustanowione formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000: Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034 oraz w Zatoka Pucka PLB220005.



Źródło: materiały GDOŚ

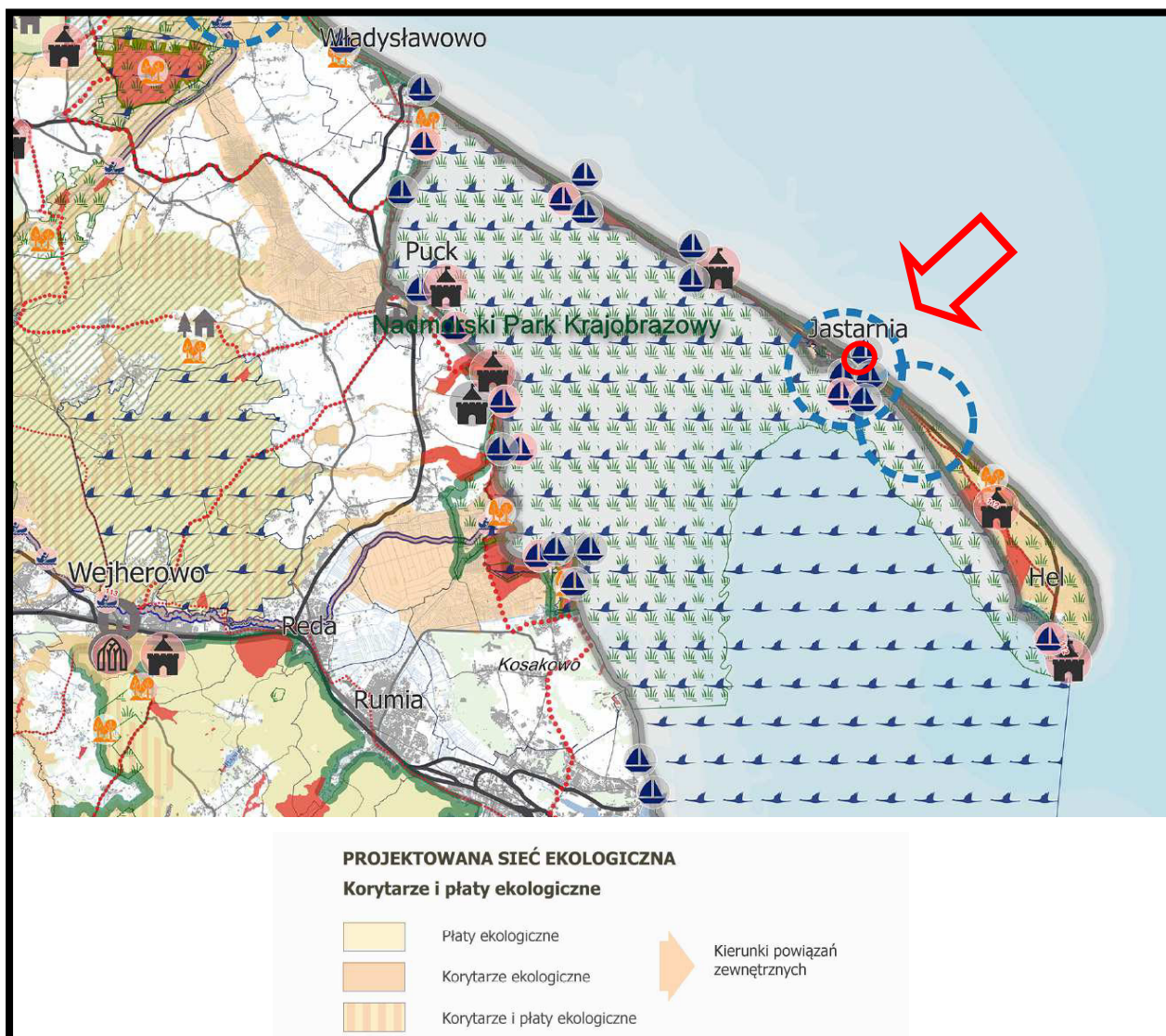
Rys. 9. Położenie terenów objętych projektem planu w sąsiedztwie ustanowionych rezerwatów przyrody

W celu maksymalnej ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy porządkujące;

- 1) *przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;*

2) dla kształtowania terenów zieleni: powierzchni biologicznie czynnych, zieleni do zachowania i wprowadzenia, zadrzewień, zieleni naturalnej należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych z zastosowaniem drzew i krzewów; wskaźniki powierzchni terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów podano w kartach terenów.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia Sopot (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną - rys. 10. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do sieci ekologicznej. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej wyznaczonych korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej i nieograniczonej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w wyznaczonych korytarzach ekologicznych.**



Rys. 10. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w projektowanej sieci ekologicznej województwa pomorskiego (2016)

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty analizowanym projektem planu to fragment terenów zwartej zabudowy miasta, na której dominuje intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa, które w okresie letnim wykorzystywana jest dla celów turystyczno-wypoczynkowych. Tej intensywnej zabudowie towarzyszą pojedyncze drzewa oraz liczne krzewy z dominacją gatunków obcych siedliskowo, dlatego fauna tego terenu jest uboga, z przewagą gatunków zwierząt związanych właśnie z terenami intensywnie zabudowanymi. Tereny te są miejscem lęgu pojedynczych ptaków, takich jak: sroka, wróbel, sikora, szpak, kawka oraz coraz liczniej wrona, ale również są licznie odwiedzane przez mewy, grzywacze i sójki. Wszystkie ptaki zarejestrowane na analizowanym tym terenie objęte są ochroną. **Wszelkie prace ziemne, jakie będą prowadzone na analizowanym terenie, zawsze będą oddziaływały negatywnie na nieliczne zwierzęta lądowe poruszające się po ziemi.** Zmiana liczebności bądź składu gatunkowego fauny naziemnej, na tego typu terenach są zazwyczaj konsekwencją zmian, do jakich dochodzi w pokrywającej teren roślinności, a więc przede wszystkim są konsekwencją zmian użytkowania terenu, w tym przede wszystkim jego szczelnym utwardzeniu. Dlatego można prognozować, że **realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie przyczyni się do likwidacji miejsc żerowania i lęgu zwierzyny oraz nie będzie skutkować zmianami w ilości i gatunków zwierząt na tym terenie.** W celu zachowania swobodnej migracji zachowanej drobnej zwierzyny **proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu nakaz realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny zrealizowane w formie:**

- otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub
- prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

Nie prognozuje się żadnego zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt na terenach przyległych do obszaru objętego projektem planu, w tym na terenach leśnych włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

Szata roślinna terenu objętego analizowanym projektem planu jest niezwykle uboga i dominuje roślinność użytkowa (przeważają sztuczne nawierzchni trawiaste) i ozdobna z pojedynczymi drzewami. **W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2017 roku, na analizowanym obszarze nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:**

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)**

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy mające na celu zapewnienie ochrony zachowanej szaty roślinnej:

- 1) przy realizacji ustaleń projektu planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstąpienie od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;**
- 2) dla kształtowania terenów zieleni: powierzchni biologicznie czynnych, zieleni do zachowania i wprowadzenia, zadrzewień, zieleni naturalnej należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych z zastosowaniem drzew i krzewów; wskaźniki powierzchni terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów podano w kartach dla poszczególnych terenów.**

W zapisach projektu planu nakazano zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej:

- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN): 30% ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej (MN,U) – 5-20%;
- c) na terenach zabudowy usługowej (U): 10-20%;
- d) na terenach przeznaczony na funkcje cmentarne - minimalny 20%;
- e) na terenach obsługi komunikacji samochodowej (KS) – 5%;
- f) na terenach zieleni urządzonej wraz z obiektami budowlanymi (ZP) – 80%;
- g) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 20%.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na obniżenie bioróżnorodności na terenie włączonym w jego granice. Prognozowane miejscowe, nieodwracalne w szacie roślinnej tego terenu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę, a przede wszystkim, nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego

Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na analizowanym terenie objętym projektem planu i w jego sąsiedztwie nie znajduje się stacja pomiarowa zanieczyszczeń powietrza. Analizowany teren nie został objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Pomiary czystości powietrza na terenie województwa pomorskiego prowadzone są we wszystkich miejscowościach powyżej 20 tyś. mieszkańców.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano w zakresie zasilania w ciepło nakazano stosować niskoemisyjne, bezemisyjne oraz odnawialne źródła energii. Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania wszystkich dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza wpływającym na stan aerosanitarny południowej części obszaru objętego projektem planu jest ruch pojazdów samochodowych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 216 Reda –Hel. W latach 2010 i 2015 przeprowadzone zostały kompleksowe badania ruchu na drogach krajowych i wojewódzkich, wyniki tych badań dla odcinka drogi wojewódzkiej nr 216, na odcinku pomiędzy Kuźnicą a Jastarnią (skrzyżowanie z ul. Portowa) zestawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 2

Średnio dobowy ruch na drodze wojewódzkiej nr 216 na odcinku pomiędzy Kuźnicą, a Jastarnią (skrzyżowanie z ul. Portowa) w latach 2010-2015

pojazdy ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów samochodowych						
	motocykle	samochody osobowe mikrobusy	lekkie samochody dostawcze	samochody ciężarowe		autobusy	ciągniki rolnicze
				bez przyczep	z przyczepami		
2010							
4640	70	4120	283	107	14	46	0
2015							
5439	44	5096	218	49	5	27	0

Źródło: GDDK i A

W tabeli nr 2 zestawiono wyniki badań natężenia ruchu pojazdów silnikowych na drodze wojewódzkiej nr 216 na odcinku pomiędzy Kuźnicą a Jastarnią (skrzyżowanie z ul. Portowa)

w latach 2010-2015, zauważa się, że w latach 2010-2015 nastąpił stosunkowo wzrost natężenia ruchu na tej drodze z 4640 do 5439. Zauważa się, że nastąpił w tym okresie znaczący wzrost ilości pojazdów osobowych, ale nastąpił spadek w ilości pojazdów uciążliwych (ciężarowych z przyczepami) poruszających się na odcinku pomiędzy Kuźnica a Jastarnią w analizowanym okresie. Należy podkreślić, że natężenie ruchu pojazdów samochodowych po ulicy Mickiewicza, drodze wojewódzkiej nr 216 charakteryzuje się wyjątkowo dużym zróżnicowaniem. W sezonie letnim jest on bardzo wysoki, powodując miejscowe korki i utrudnienia, z czym związana jest zwiększona emisja zanieczyszczeń do powietrza. Poprzez analogię do dróg o podobnym natężeniu i strukturze ruchu pojazdów silnikowych, dla których wykonano prognostyczne obliczenia komputerowe emisji zanieczyszczeń do powietrza można prognozować, że w sezonie letnim rozkład stężeń średniorocznych tlenków azotu NO_x wynosi:

- przy krawędzi jezdni występuje stężenie około 10 µg/m³ (25% dopuszczalnego poziomu);
- w odległości 20-80 m od krawędzi jezdni występuje stężenie około 4 µg/m³ (10% dopuszczalnego poziomu);
- w odległości około 50-120 m od krawędzi jezdni stężenia maleją do 2 µg/m³;
- w odległości około 150-300 m stężenia maleją do wielkości śladowych 0,4 µg/m³ (1% dopuszczalnego poziomu).

Należy podkreślić, że o odczuwalności przez mieszkańców i turystów stanu aerosanitarnego obszaru objętego analizowanym projektem planu decydują również emisje substancji zapachowych w intensywnie funkcjonujących w okresie letnim, wszelkiego rodzaju usług gastronomicznych. Emisje te nie są normowane, ale mogą być uciążliwe dla mieszkańców i turystów.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po drodze wojewódzkiej nr 216 również nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia występować będą jedynie w jej liniach rozgraniczających ulicę. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 216 nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim jej sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim na przyległe tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie miasta, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznej mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po ulicach Mickiewicza (drodze wojewódzkiej nr 216 z Redy do Helu), Bałtyckiej, w mniejszym stopniu po

ulicach Ks. Sychty i Ogrodowej. Należy podkreślić, że uciążliwości funkcjonowania drogi wojewódzkiej nr 216, ulicy Mickiewicza ograniczają się do terenów bezpośrednio i obejmują południowe fragmenty obszaru objętego projektem planu. Pomimo występowania okresowych uciążliwości funkcjonowania ulic: Mickiewicza (drodze wojewódzkiej nr 216 z Redy do Helu), Bałtyckiej, w mniejszym stopniu po ulicach Ks. Sychty i Ogrodowej, to nie są przekraczane dopuszczalnie poziomu hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy zabudowy mieszkaniowo-usługowej. **W zapisach projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami nakazano zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:**

- a) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu według ustaleń zawartych w kartach terenów;*
- b) ochrona przed hałasem i wibracjami wzdłuż linii kolejowej nr 213: budynki oraz pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi zabezpieczyć przed hałasem i oddziaływaniem dynamicznym tej linii, poprzez zastosowanie środków technicznych zmniejszających te uciążliwości, zgodnie z wymogami przepisów budowlanych;*
- c) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w zasięgu uciążliwości linii kolejowej nr 213 należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu i wibracji do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.*

Należy podkreślić, że o warunkach klimatu akustycznego (sumaryczny poziom dźwięku emitowanego przez wszystkie źródła występujące na analizowanym terenie) obszaru objętego analizowanym projektem planu, w szczególności w okresie letnim, decyduje emisja hałasu do środowiska pochodząca z funkcjonowania wszelkiego rodzaju obiektów usługowy oraz hałas osiedlowy, odczuwalny w godzinach nocnych.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i okresowe zmiany warunków klimatu akustycznego związane, między innymi, z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano, że *obszar objęty planem zalicza się do obszaru śródmiejskiego w rozumieniu przepisów odrębnych (budowlanych)*. Nie jest to teren śródmiejski w rozumieniu przepisów obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2014, poz. 112).

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu kształtowane są przez:

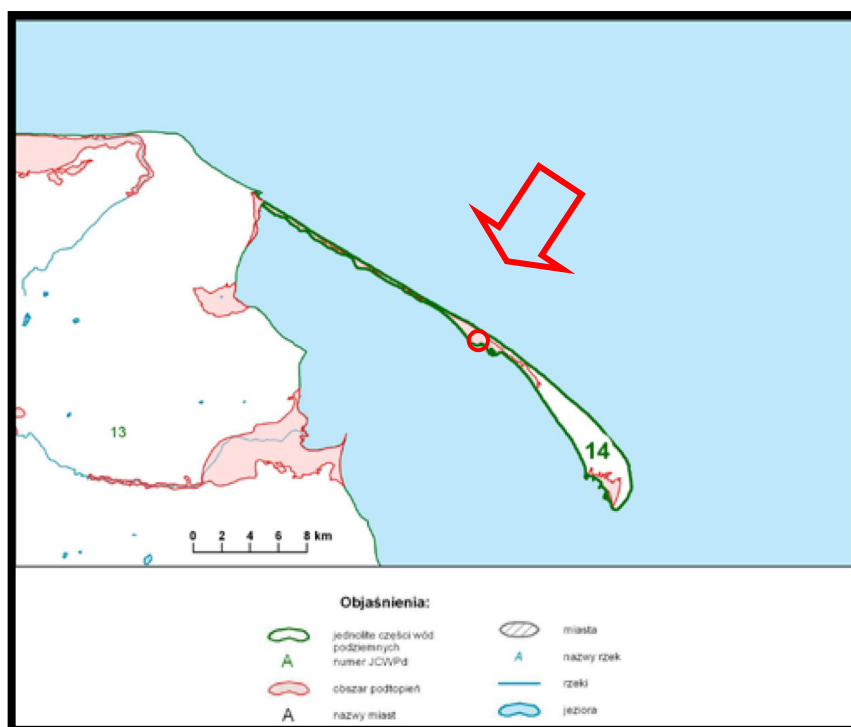
- położenie na terenach intensywnie zabudowanych i zagospodarowanych, częściowo odsłoniętych od uciążliwych wiatrów z północy i północnego-wschodu, ale otwartych na wiatry z sektora południowego i zachodniego;
- małe zróżnicowanie deniwelacji i niewielkie zróżnicowanie ekspozycji,
- niski udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysoki udział powierzchni szczególnie utwardzonych na terenach zabudowanych i zagospodarowanych,
- miejscami niewielkie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej, szczególnie w okresie jesienno-zimowym.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu miasta, włączonego w granice projektu planu, należą do korzystnych, a okresowo nawet bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie jedynie miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej, na terenach jeszcze niezabudowanych i niezagospodarowanych, zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, powstania nowych powierzchni utwardzonych i miejscowej likwidacji części pokrywy roślinnej. Zmiany te będą dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2^oC), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej). **Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będą w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.**

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni bezpośredniej Zatoki Puckiej, ale wody powierzchniowe nie są reprezentowane tak przez cieki stałe bądź okresowe, tereny stałe lub okresowo podmokłe. Analizowany teren objęty projektem planu zaliczony został do obszarów zagrożonych podtopieniami – rys. 11.



Źródło: Mapa obszarów zagrożonych podtopieniami (2007)

Rys. 11. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w obszarze zagrożonym podtopieniami w granicach JCWPd 14

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na wody powierzchniowe, również poprzez następujące jego zapisy:

- *zakazuje się stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;*
- *do wykonania placów postojowych, dojazdów, miejsc postojowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;*
- *w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:*
ścieki bytowe i ścieki komunalne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;
- *w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustala się:*
 - a) z dachów budynków wody odprowadzać:*
 - na teren działki budowlanej: bezpośrednio na powierzchnię terenu, do podziemnych urządzeń retencyjnych, retencyjno-rozsączających lub innych systemów magazynowania wody,*
 - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach;*
 - b) z dojazdów, miejsc postojowych i parkingów wody odprowadzać:*
 - na teren działki budowlanej lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny: bezpośrednio na powierzchnię terenu, do urządzeń podziemnych*

retencyjnych lub retencyjno-rozsączających, lub do innych systemów magazynowania wody,

- do kanalizacji deszczowej;

- oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) z dróg publicznych i dróg wewnętrznych wody odprowadzać:

- w terenie danej drogi lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,

- do kanalizacji deszczowej,

- oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) ustala się wymóg zabezpieczenia odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący tereny przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych i roztopowych oraz przed ich spływem na tereny sąsiednie;

Na analizowanym terenie objętym projektem planu na głębokości do 2 m pierwszy poziom wód gruntowych występuje w zasadzie na całym jego obszarze, jedynie południowe jego fragmenty cechują się, tym, że pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości poniżej 1,0 m p.p.t. Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniony jest od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych oraz stanu wody w Zatoce Puckiej. Płytkie zaleganie wód gruntowych może okresowo sprzyjać występowaniu podtopień w okresach gwałtownych ociepleń wiosennych oraz w czasie i po opadach nawałnych lub długotrwałych intensywnych opadach - rys. 11.

Obszar objęty analizowanym projektem planu znajduje się w jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 14 – rys. 12.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – rys. 13. Najbliżej położonymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych są:

a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 107 Pradolina rzeki Łeby – około 8,5 km od granic analizowanego obszaru,

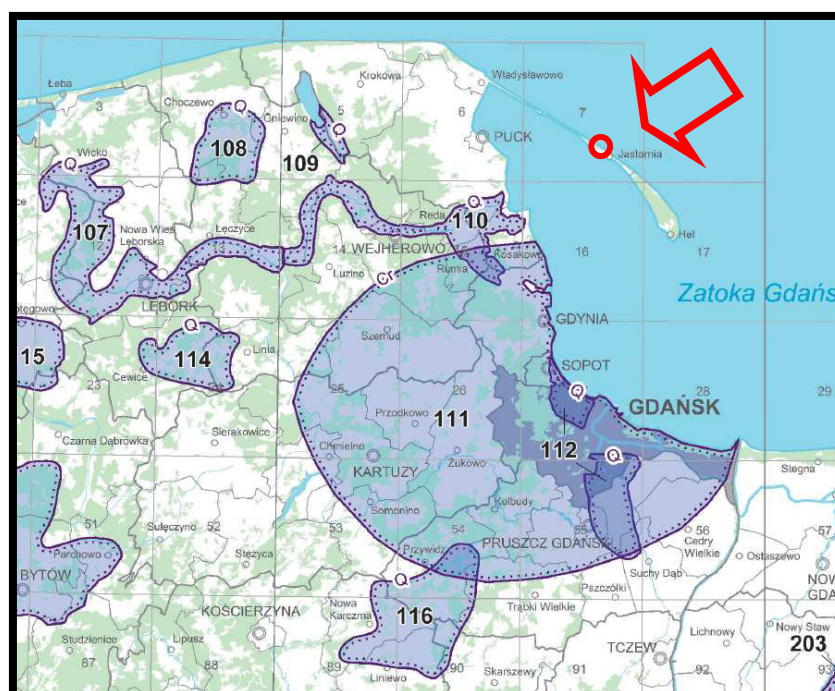
b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 108 Zbiornik między morenowy Salino – około 17,9 km od granic analizowanego obszaru.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” - rys. 12 i 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal KZGW

Rys. 11. Położenie analizowanego terenu w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200014.



Rys. 12. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem planu stosunku do granic wydzielonych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych północnej części województwa pomorskiego

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie

hydrauliczne, w wyniku którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy

Obszary objęte analizowanym projektem planu znalazł się na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku.

Na analizowanych terenach objętych projektem planu na głębokości do 1,5 m pierwszy poziom wód gruntowych nie występuje. Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniony jest od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych i związanych z nimi spływem i infiltracją wód opadowych oraz roztopowych. **W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótko okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać, również, nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych.**

Teren objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200013 – rys. 14.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu gwarantuje kompleksową ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, co zapewni również ochronę istniejącej zabudowy miasta, a przede wszystkim, ochronę terenów leśnych włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz ochronę siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować jedynie miejscowymi, niewielkimi, nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z możliwą do realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi dalsze, miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach połączone z likwidacją różnej wielkości niewielkich skarp, krawędzi, zagłębień i pagórów. W celu maksymalnej ochrony rzeźby terenu w granicach obszaru objętego projektem planu

w jego ustaleniach określono następujące zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami:

- *zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;*
- *ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;*
- *ustala się zakaz:*
 - a) wprowadzania zmian w rzeźbie terenu powodujących negatywny wpływ na działki przyległe;*
 - b) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.*

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego analizami jest stosunkowo słabo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują piaski słabo gliniaste, które podścielone są piaskami luźnymi. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu należą do gruntów korzystnych dla budownictwa i nadają się do bezpośrednio posadawiania obiektów i budynków. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej.** Zmiany te mogą w fazie realizacji planowanych przedsięwzięć prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak nie wykraczających poza obręb poszczególnych placów budów i nie będą, w żaden sposób, zagrażać przyległym terenom zabudowy wsi, a przede wszystkim, **nie prognozuje się również żadnych niekorzystnych oddziaływań na już istniejącą zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będą w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.**

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki funkcjonowania cmentarza komunalnego

W północno-zachodniej części obszaru objętego analizowanym projektem planu znajduje się czynny cmentarz komunalny – teren oznaczony symbolem 1.ZC. W 50 m pasie

izolującym teren cmentarnym znalazły się fragmenty terenów: 2.MN,U, 3.MN,U, 4.U, 5.MN,U, 10.U, 14.KS, 16.MN,U, 31.KS003.KDL, 005.KDD. Są to tereny zabudowane i zagospodarowane, kompleksowo podłączone do gminnej sieci wodociągowej. **Można prognozować, że funkcjonowanie istniejącej zabudowy na terenach włączonych do pasa izolującego teren cmentarny nie będzie w żaden sposób ograniczało możliwości dalsze funkcjonowanie cmentarza.**

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.7.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Wspomniana ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2016 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Na terenie wsi Werblinia i w jej sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. **Przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu, droga wojewódzka nr 216 zaliczana jest do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. W wyniku nadzwyczajnych zdarzeń drogowych na przyległym odcinku drogi wojewódzkiej nr 216 wschodnia część obszaru objętego projektem planu może być zagrożona skutkami tego zdarzenia.**

Funkcje planowane i możliwe do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia nie dopuszczają możliwości lokalizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji

niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

zakaz lokalizowania:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;***
- b) przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.***

5.3.7.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych. W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Jastarnii nie posiada jeszcze kompletnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późniejszymi zmianami). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi.

Spadki terenów objętych analizowanym projektem planu nie przekraczają 2% i tereny te niezaliczane są do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na Przeglądowej mapie osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim (2009) nie wskazano w granicach obszaru objętego projektem planu terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania aktywnych osuwisk, tak na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

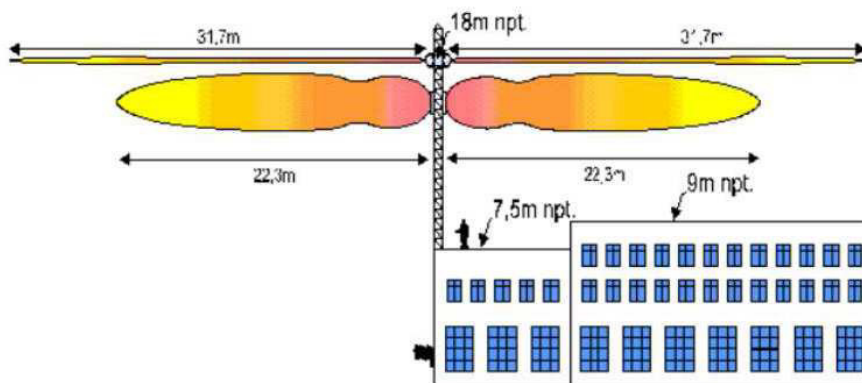
Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji budynków lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, poprzez następujące jego zapisy:

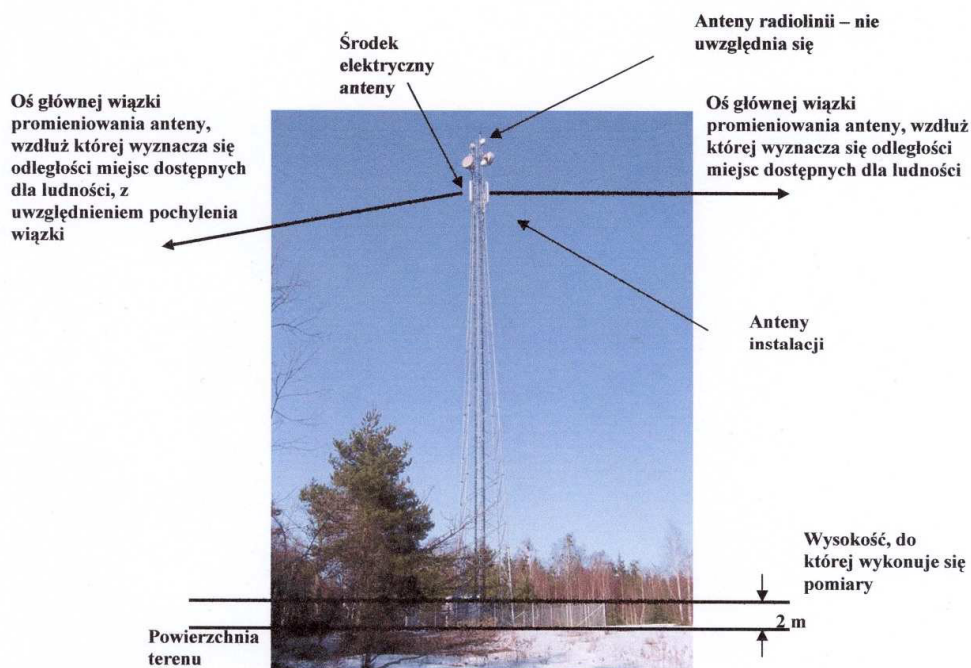
- a) przy lokalizacji stacji bazowych i ocenie ich oddziaływania na otoczenie należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie;*
- b) budowa masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej wymaga dostosowania rozwiązań architektonicznych do krajobrazu; przy ocenie oddziaływania na otoczenie projektowanych stacji bazowych należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w projekcie planu.*

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu $0,02 \text{ mW/cm}^2$. Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 17 i 18.**



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 13. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 14. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji takiego obiektu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.3.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Zagrożenia powodziowe nie tylko na terenie objętym projektem planu, ale na całym Półwyspie Helskim mogą mieć następujący charakter:

- a) odmorski - zalewowy - w przypadku spiętrzenia wody w Zatoce Puckiej i przerwania wału wydrmowego lub w wyniku spiętrzenia wody w otwartym morzu i przerwania przedniego wału wydrmowego lub pasa nieregularnych wydrm;
- b) podsiąkowy - w efekcie podniesienia się poziomu wody w Zatoce Puckiej;
- c) opadowy – w przypadku długotrwałych opadów deszczu i utrudnionej infiltracji wody w utworach torfowych zagłębień hydrogenicznych.

Południowe fragmenty analizowanego obszaru położone są w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach

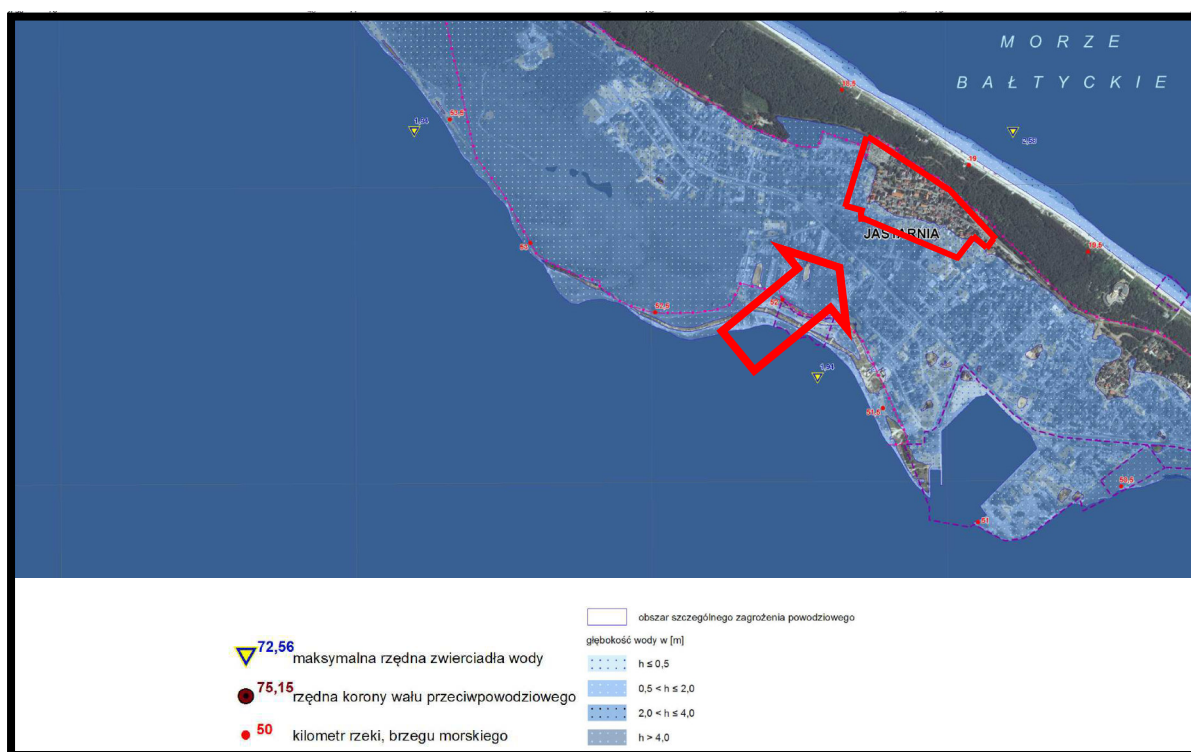
morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, co zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 6d ustawy z dnia 05 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw oznacza, że jest on obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Niezmiernie ważnym problemem nie tylko dla terenów Półwyspu Helskiego będzie zagrożenie podnoszenia się poziomu morza. Na okres stuletni szacuje się wzrost poziomu wody w Morzu Bałtyckim w przedziale od 30 do 100 cm: Zeidler (50–100 cm), Rotnicki i Borzyszkowska (50–80 cm), Cyberski i Wróblewski (30 cm). Na obszarze Jastarni skutki tego zjawiska mogą być następujące:

- a) fizyczne zagrożenie strefy brzegowej morza i bezpieczeństwa ludzi w wyniku wzrostu poziomu morza,
- b) wzrost natężenia abrazji brzegu morskiego;
- c) intensyfikacja zagrożenia powodziowego o charakterze odmorskim;
- d) podniesienie się pierwszego poziomu wody gruntowej, które spowoduje podtopienie obiektów budowlanych i zmiany warunków siedliskowych, utrudniające lub uniemożliwiające wegetację dotychczasowej roślinności.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie ze sporządzonymi i opublikowanymi w kwietniu 2015 roku obszar objęty projektem planu w części został południowej i zachodniej został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat (rys. 15 i 16).



Źródło; opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

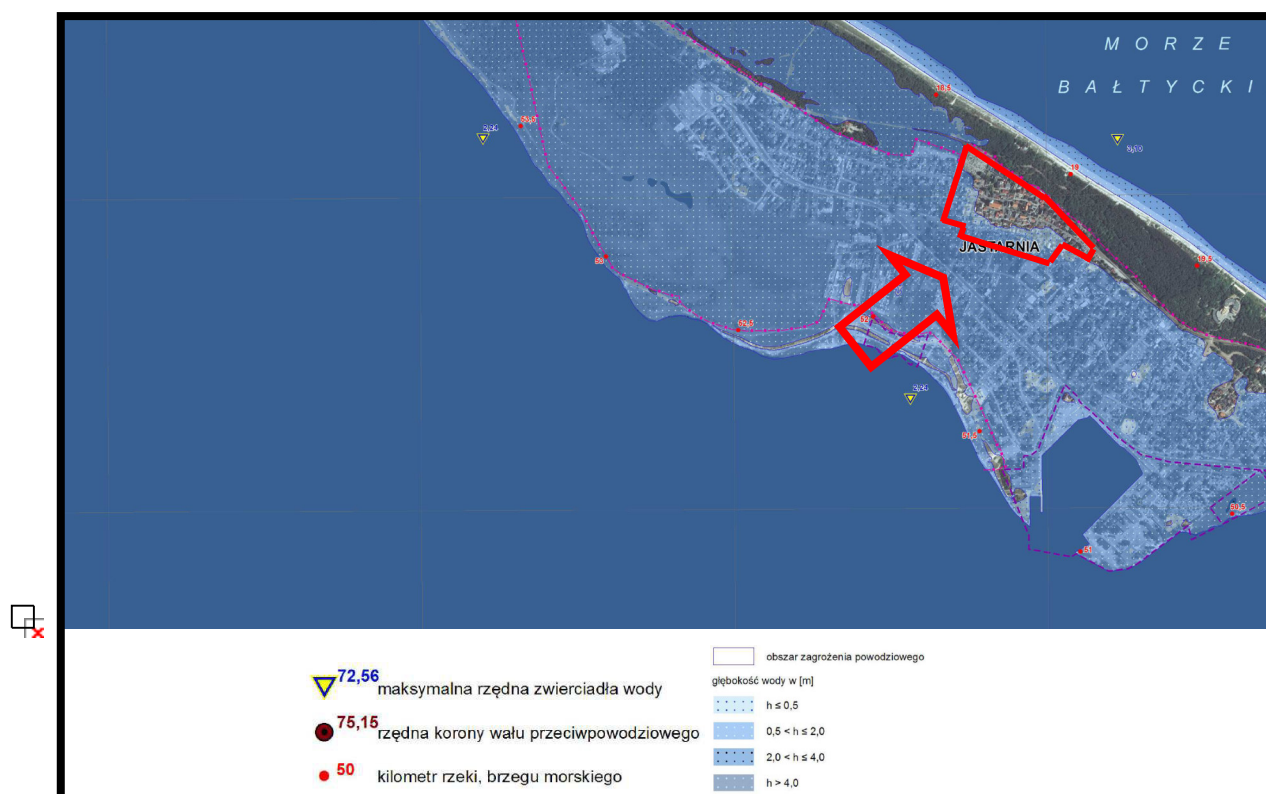
Rys. 15. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) w granicach analizowanego fragmentu Jastarni (granice oznaczono czerwonym kolorem)

Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

w obszarze objętym projektem planu:

- 1) występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 10% - raz na 100 lat – oznaczone na rysunku projektu planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego, to jest: zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi; z ww. zakazów w drodze decyzji, jeśli inwestycja nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, może zwolnić właściwy organ;
- 2) występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku projektu planu symbolem ZZ2.

Obszar objęty analizami nie jest zagrożony zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń pasa technicznego.



Źródło; opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

Rys. 16. Obszary zagrożenia powodzią (Q0,2%) w granicach analizowanego fragmentu Jastarni (granice oznaczono czerwonym kolorem)

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na analizowanych terenach objętych projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo. Natomiast w granicach miasta udokumentowane jest złożo wód leczniczych (Hel IG-1). **Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania wód leczniczych, gdyż aktualnie nie są znane terminy i sposoby ich eksploatacji, a zalega ono na znacznych głębokościach i nie będzie eksploatowane metodą odkrywkową.**

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Opierając się na mapach glebowo-rolniczych na terenach jeszcze niezabudowanych i niezagospodarowanych analizowanego obszaru objętego projektem planu występują płatowo czarne ziemie zdegradowane i szare (Dz). Na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych analizowanego obszaru objętego projektem planu, w rejonie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dominują grunty nasypowe, na których występują spontaniczne gleby inicjalne, ponadto występują również gleby antropogeniczne: kulturoziemne

oraz industrio- i urbanoziemne. Gleby kulturoziemne charakteryzują się dużą zawartością próchnicy oraz składników pokarmowych, są to tereny rodzinnych ogrodów przydomowych (gleby nazywane hortisolami). Z kolei gleby antropogeniczne typu industrio-i urbanoziemne to m.in. nasypy ziemno-gruzowe, występują na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej. w celu maksymalnej ochrony pokrywy glebowej do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

ustala się nakaz:

- a) zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;***
- b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.***

Prognozuje się, że zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny miasta, w tym na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne nie znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu położone są w granicach obszaru objętego wpisem do Rejestru zabytków województwa pomorskiego (numer rejestru zabytków 959, nr dawnego rejestru zabytków 819) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17 kwietnia 1979 r. o sygn. KL.VI/9213/1/79 oraz zmieniającej ją decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 05 lipca 2007 r. o sygn. DOZ-EJ-500-48d/07 (2674), **jako zespoły ruralistyczne w Jastarni: dawna osada rybacka Jastarnia i dawna osada rybacka Bór, w obrębie dawnej osady rybackiej Jastarnia,** w strefach:

- 1) ochrony konserwatorskiej – strefie konserwacji urbanistycznej A1- w granicach oznaczonych na rysunku projektu planu;
- 2) ochrony konserwatorskiej – strefie restauracji urbanistycznej A2 - w granicach oznaczonych na rysunku projektu planu;

3) ochrony konserwatorskiej – w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytów zabudowy B - w granicach oznaczonych na rysunku projektu planu.

Oznacza to, że wszelkie działania inwestycyjne oraz projekty podziału działek w obrębie stref (na całym obszarze objętym projektem planu), podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarze objętym projektem planu występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego:

1) kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP wraz z ogrodzeniem i bramą (nr rejestru zabytków 1298, nr dawnego rejestru zabytków 1075), na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28 grudnia 1989 r.;

2) chałupa rybacka, ul. Rynkowa 10 (nr rejestru zabytków 1023, nr dawnego rejestru zabytków 874), na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 marca 1983 r.

Oznacza to, że wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu znajdują się następujące obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) i w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ);

budynek mieszkalny ul. Abrahama 4 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Abrahama 6 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Bałtycka 21 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Bałtycka 22 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Bałtycka 26 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Bałtycka 28 (WEZ i GEZ); historyczny cmentarz katolicki wraz z ogrodzeniem i furtami ul. Bałtycka (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Krótka 3 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Krótka 4 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Krótka 5 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Krótka 7 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Krzywa 1 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Krzywa 3 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Krzywa 4 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Stefańskiego 21 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Stefańskiego 30 (WEZ i GEZ); budynek gospodarczy (szkieletowy) ul. Ks. Stefańskiego 30 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Stefańskiego 32 (WEZ i GEZ); budynek gospodarczy (szkieletowy) ul. Ks. Stefańskiego 34-36 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Stefańskiego 41 (WEZ i GEZ); budynek gospodarczy (szkieletowy) ul. Ks. Stefańskiego 47 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 119 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 126 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 128 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 132 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 134 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 135 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 136 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 137 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 138 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 140 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 141 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 142 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 144 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Ks. Sychty 153

- 155 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Męczenników Piaśnicy 2 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Męczenników Piaśnicy 3 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ogrodowa 17 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ogrodowa 20 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Ogrodowa 22 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ogrodowa 24 -26 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ogrodowa 36 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Ogrodowa 38 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Ogrodowa 56 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Piepra 4 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Piepra 4a (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Rynkowa 3 (WEZ i GEZ); budynek mieszkalny ul. Rynkowa 6 (GEZ); budynek mieszkalny ul. Rynkowa 12 (GEZ). Dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) i w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) ustalono:

a) ochronę: historycznej bryły budynku i kształt dachu, dyspozycji ścian (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych) detalu architektonicznego, historycznego materiału elewacji; przy wymianie stolarki okiennej obowiązuje przywrócenie i kontynuacja historycznych podziałów stolarki okiennej i detalu stolarki drzwiowej;

b) zakazano:

- rozbudowy, nadbudowy,
- lokalizacji masztów telefonii komórkowej na budynkach,
- lokalizacji na budynkach i w odległości do 5,00 m od budynków odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem lokalizacji na maksimum 50% powierzchni dachu kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych;

c) dopuszczono:

- przebudowę - zmiany związane z przystosowaniem budynków do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych oraz ich konserwacją, ustala się nakaz zachowania elementów chronionych;

d) wszelkie działania w obrębie elementów, które objęto ochroną, podlegają przepisom odrębnym dotyczącym zabytków i opieki nad zabytkami;

3) dla cmentarza ustalono:

- ochronę ogrodzenia z furtami, zakaz ich przebudowy i przekształceń;
- ochronę układu przestrzennego (alejek);
- zachowanie istniejących drzew, z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
- wszelkie działania w obrębie elementów, które objęto ochroną, podlegają przepisom odrębnym dotyczącym zabytków i opieki nad zabytkami.

Ponadto w granicach obszaru objętego projektem planu występują historyczne podziały działek (podziały parcelacyjne) i historyczne drogi, przejścia i place - objęte ochroną jego ustaleniami – oznaczone na rysunku projektu planu, dla których ustalono:

- 1) zachowanie historycznych podziałów działek; w zagospodarowaniu terenu wymagane jest uczynienie ich przebiegu ogrodzeniami, żywopłotami, innym rodzajem nawierzchni lub pionowo w elewacjach budynków;

2) zachowanie historycznych dróg, przejść, placów oznaczonych na rysunku planu, jako terenów ogólnodostępnych; wyklucza się na tych terenach lokalizację budynków, obiektów tymczasowych, kiosków oraz wygradzeń poprzecznych.

W granicach obszarów objętych projektem planu nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Ponadto nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. **W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.**

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie miejscowa rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej miasta, co zdecydowanie poprawi warunki życia mieszkańców. **Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta. Nie prognozuje się również jakichkolwiek niekorzystnych oddziaływań na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów leśnych włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz żadnych zagrożeń dla siedlisk priorytetowych i niepriorytetowych, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.**

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu umożliwiają realizację uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz układem obiektów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te, w szczególności, w fazie ich realizacji mogą skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań skumulowanych związanych z ich jednoczesną realizacją. Wówczas realizacja tych przedsięwzięć może przyczynić się do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przy takim założeniu, można prognozować, iż nastąpi krótkookresowa kumulacja nieorganizowanej emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości**

dla pozostałej zabudowy miasta, a przede wszystkim, na tereny leśne włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Obszar objęty projektem planu oddalony jest w linii prostej od granicy Polski z Federacją Rosyjską w Piaskach na Mierzei Wiślanej o ponad 100 km, od granicy polskich wód terytorialnych około 12 km. **Biorąc pod uwagę charakter możliwych planowanych przedsięwzięć można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu powodować znaczących oddziaływań transgranicznych.**

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, w okresie sporządzania map akustycznych dla drogi wojewódzkiej nr 216, w czasie przeprowadzania inwentaryzacji przyrodniczej dla przyległych lasów w ramach prac nad nowym planem urządzenia lasów i programem ochrony przyrody nadleśnictwa.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni czy nowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań

ekofizjograficznych podstawowych dla tych dokumentów, również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie nie będzie czynnej niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej dalszej, miejscowej całkowitej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie tylko miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe, drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych obszarów cennych przyrodniczo objęte ochroną, w tym przede wszystkim, na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie w żaden sposób zagrażać siedliskom priorytetowym i niepriorytetowym, które były podstawą do ustanowienia obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220034.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na zwiększenia ilości mieszkańców i turystów penetrujących przyległe lasy włączone w granice nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz korzystających z plaż i kąpielisk nad Zatoką Pucką.

[illegible]

tereny zieleni urządzonej (ZP) i tereny cmentarza (ZC), które zachowają swój potencjał biotyczny i krajobrazowy

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, które w niewielkiej części utracą swoje wartości biotyczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, ale zachowana bądź odtworzona ich część wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń zgodnych z warunkami siedliskowymi

tereny istniejących ulic, które utraciły swoje wartości biotyczne, a tylko niewielka ich część została odtworzona w formie zieleni przyulicznej



Gdańsk, dnia 27 września 2017 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.18.2017.JK
za dowodem doręczenia



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405) w sprawie z wniosku **Burmistrza Jastarni** nr UAN.6722.1.2017.AK z dn. 01.09.2017 r. (wpływ 05.09.2017 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem (Nadmorski Park Krajobrazowy, obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032) w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej (w tym dotyczącej obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032) i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;
- w prognozie powinna być dokonana szczegółowa diagnoza istniejącej presji turystycznej na formy ochrony przyrody znajdujące się na obszarze objętym projektem planu wraz z predykcją tego zjawiska w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego;

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);

3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

W szczególności do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1073).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku
Malgosia Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Jastarni, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia.
2. aa

Puck 07.09.2017



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU**
SE.ZNS/490/54/AL/17

**Burmistrz Jastarni
Urząd Miejski w Jastarni
ul. Portowa 24
84-140 Jastarnia**



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr UAN.6722.1.2017.AK z dnia 01.09.2017 r. /wpływ 04.09.2017 r./ wnioskiem Burmistrza Jastarni o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty**”

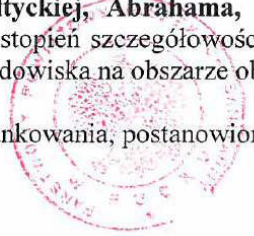
uzgadnia

przedłożony wniosek – bez uwag

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty**” odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno – sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w planem miejscowym.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak na wstępie.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku**
Bożena Śliwicka

Otrzymują:

1. Adresat
2. Nadzór Zapobiegawczy w/m

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej,
Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty**

Aneks

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk marzec 2019 roku

Po przeprowadzonej procedurze opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty, w okresie luty 2018 r.-luty 2019 r. w związku z uwagami wniesionymi przez organy opiniujące i uzgadniające do projektu planu zostały wprowadzone zmiany:

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

dodano informację, iż ewentualną wycinkę drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października).

2. W zakresie ustaleń dotyczących zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

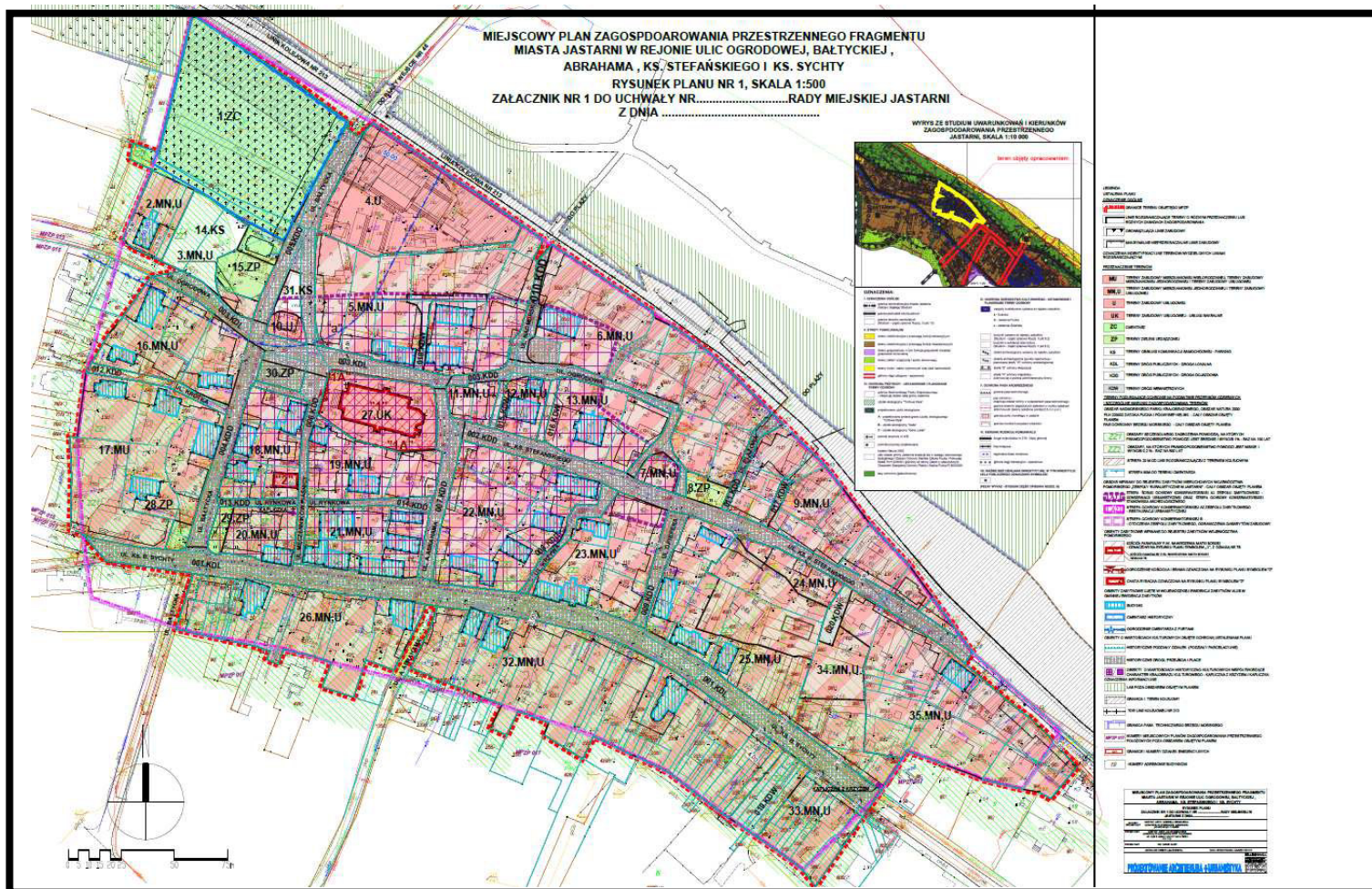
- a. zmieniono granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A1 – zgodnie z wpisem do Rejestru Zabytków Nieruchomych tego obszaru;***
- b. uzupełniono wykaz obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z wykazem w Gminnej Ewidencji Zabytków;***
- c. wprowadzono wykaz obiektów o wartościach historyczno-kulturowych objętych ochroną ustaleniami projektu planu;***
- d. zmniejszono wysokość masztów i słupów: do 6 m w strefie ochrony konserwatorskiej A1 i A2 i do 8 m w strefie ochrony konserwatorskiej B;***

Wprowadzone uzupełnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, ks. Stefańskiego i ks. Sychty, w żaden sposób nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska, a przede wszystkim na zmianę skutków środowiskowych realizacji jego ustaleń, które zostały przeanalizowane i omówione w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, ks. Stefańskiego i ks. Sychty, w styczniu 2018 r.

Wprowadzone zmiany zapewniają właściwą ochronę wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz spełniają wymogi przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Wprowadzone zmiany w zapisach ustaleń projektu planu dokonano również na jego rysunku.

Proгноза oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu - aneks



ZP, ZC

tereny zieleni urządzonej (ZP) i tereny cmentarza (ZC), które zachowają swój potencjał biotyczny i krajobrazowy

MN, U

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, które w niewielkiej części utracą swoje wartości biotyczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, ale zachowana bądź odtworzona ich część wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń zgodnych z warunkami siedliskowymi

KDL, KDD,

tereny istniejących ulic, które utraciły swoje wartości biotyczne, a tylko niewielka ich część została odtworzona w formie zieleni przyulicznej

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej,
Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty**

Aneks 2

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk maj 2019 roku

Po przeprowadzonej procedurze wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, ks. Stefańskiego i ks. Sychty wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 20 marca 2019 r. do 18 kwietnia 2019 r. oraz w terminie składania uwag, to jest do dnia 6 maja 201 r., w związku z uwzględnieniem przez Burmistrza Jastarni części złożonych uwag, do projektu planu zostały wprowadzone następujące zmiany:

1. W treści uchwały, w ustaleniach ogólnych do paragrafu 5 dodano pkt 15. dodano pojęcie „intensywność zabudowy”:

15) intensywność zabudowy: w rozumieniu art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2019 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zrezygnowano z oznaczenia na rysunku projektu planu strefy 50 m od terenu istniejącego cmentarza oraz z zawartych w treści projektu planu ustaleń dotyczących wymogów jej uwzględniania przy zabudowie terenu. Zgodnie z paragrafem 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z dnia 16 września 1959 r. Nr 52 poz. 315) odległość projektowanego cmentarza od budynków mieszkalnych powinna wynosić minimum 50 m. Ponieważ cmentarz w terenie oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem 1.ZC jest cmentarzem istniejącym, powyższy wymóg nie ma zastosowania.

Ustalenie strefy od granic cmentarza ograniczyłoby możliwość korzystania z istniejących budynków, a ustalenie strefy od budynków uniemożliwiłoby funkcjonowanie cmentarza.

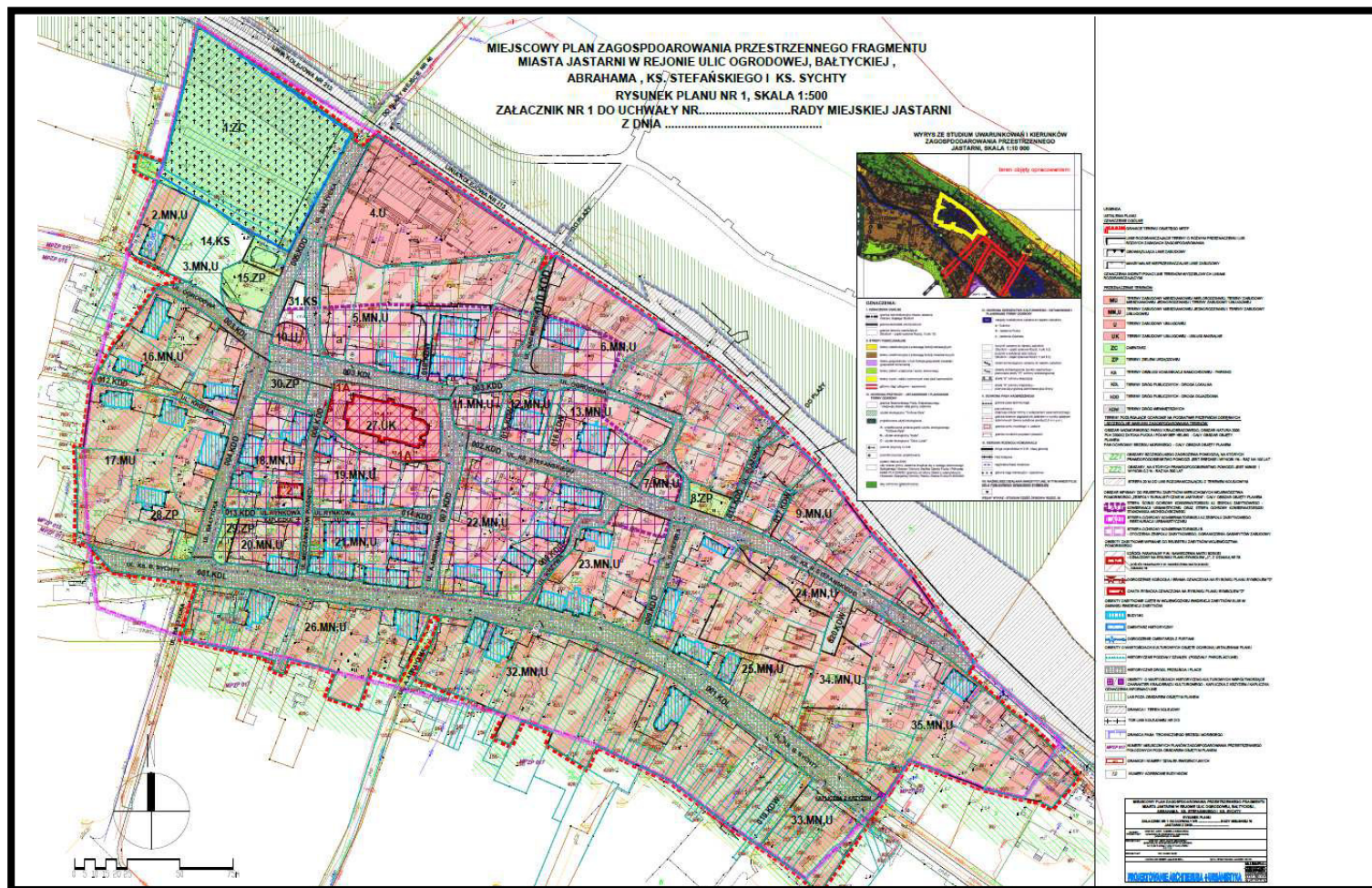
3. W paragrafie 10 ust. 3, zawierającym ustalenia dotyczące wskaźników i zasad lokalizacji miejsc do parkowania (mp), pkt 2 i pkt 3 zmieniono treść w sposób następujący:

- a) miejsca noclegowe wynajmowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym: minimum jedno mp na jeden apartament gościnny lub pokój gościnny (jeśli apartamenty nie występują);
- b) budynki usług turystyki: minimum jedno mp na jeden apartament gościnny lub pokój gościnny (jeśli apartamenty nie występują), dodatkowo minimum 1 mp na jeden pokój,

Wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, ks. Stefańskiego i ks. Sychty zmiany w żaden sposób nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska i warunki życia mieszkańców, a przede wszystkim na zmianę skutków środowiskowych realizacji jego ustaleń, które zostały przeanalizowane i omówione w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, ks. Stefańskiego i ks. Sychty.

Wprowadzone zmiany w zapisach ustaleń projektu planu dokonano również na jego rysunku.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu – aneks 2



ZP, ZC

tereny zieleni urządzonej (ZP) i tereny cmentarza (ZC), które zachowają swój potencjał przyrodniczy i krajobrazowy

MN, U

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, które w niewielkiej części utracą swoje wartości biotyczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, ale zachowana bądź odtworzona ich część wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń zgodnych z warunkami siedliskowymi

KDL, KDD,

tereny istniejących ulic, które utraciły swoje wartości biotyczne, a tylko niewielka ich część została odtworzona w formie zieleni przyulicznej

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic
Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, ks.Stefańskiego
i ks.Sychty.**

Aneks 3

**Opracował:
mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk MARZEC 2020 roku

Po przeprowadzonej procedurze wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, ks.Stefańskiego i ks.Sychty w dniach od 20.03.2019 R. DO 18.04.2019 TERMIN SKŁADANIA UWAG do dnia 6 maja 2019 r., w związku ze zgłoszonymi przez radnych Rady Miejskiej w Jastarni i przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, do projektu planu zostały wprowadzone zmiany:

W paragrafie 8 ust.5 dodano pkt 5, w którym zawarto wykaz budynków

o wartościach historyczno – kulturowych, współtworzący charakter krajobrazu kulturowego: ul. Ks.P.Stefańskiego 14, 16, 22/24, 27 (bez przybudówki od strony ulicy), 28, 33/33a, 34/36; ul. Ogrodowa 2 i 5; ul.Ks.B.Sychty 116; budynki obejmuje się ochroną ustaleniami planu w zakresie historycznych: lokalizacji, wielkości i proporcji bryły i kształtu dachu oraz zachowanego historycznego detalu architektonicznego.

Wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, ks.Stefańskiego i ks.Sychty zmiany w żaden sposób nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska, a przede wszystkim na zmianę skutków środowiskowych realizacji jego ustaleń, które zostały przeanalizowane i omówione w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, ks.Stefańskiego i ks.Sychty, styczeń 2018 r.

Aneks marzec 2019 i Aneks 2 maj 2019 r.

Wprowadzone zmiany zawarto w zapisach ustaleń projektu planu i ustaleniach szczegółowych oraz wprowadzono oznaczenie budynków na rysunku planu.

Aneks do Prognozy na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu – wersja III, Marzec 2020 r.



MN,U

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, które w niewielkiej części utracą swoje wartości biotyczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, ale zachowana bądź odtworzona ich część wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń zgodnych z warunkami siedliskowymi