

UCHWAŁA NR XIX/198/2020
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat
nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Jurata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Juracie przy ul. Wojska Polskiego 42, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 350, zapisana w KW Nr GD2W/00035676/7 o powierzchni 1.462 m2, stanowiąca własność Gminy Jastarnia.
2. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
3. Nakłady na gruncie związane z budynkiem wielorodzinnym na gruncie poniósł przyszły dzierżawca Pan Sławomir Kwiecień i stanowią one jego własność.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona ewidencyjnie nr 350, o pow. 1.462 m2, stanowiąca własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w zabudowanego budynkiem wielorodzinnym w dzierżawę na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie mieszkalne.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. Przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowego gruntu na wskazany powyżej cel w trybie bezprzetargowym.

RADCA PRAWNY
Joanna Majcher-Borkowska