

UCHWAŁA Nr XIX/199/2020
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie niewyrażenia zgody na: umorzenie w całości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2020, odroczenia terminu płatności nieumorzonej części wraz z rozłożeniem zapłaty na 24 raty oraz umorzenie w całości odsetek naliczonych od ww. należności, a także odroczenia terminu płatności opłaty rocznej oraz o rozłożenie zapłaty na 24 raty oraz umorzenie w całości odsetek naliczonych od w/w należności związanych z gruntem położonym w Jastarni.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z uchwałą Rady Miasta Jastarnia Nr XV/106/2011 z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Jastarnia i jej jednostkom podległym

RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwała, co następuje:

§1

1. Rada Miejska Jastarni nie wyraża zgody na:

- a) umorzenie w całości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2020;
- b) odroczenia terminu płatności nieumorzonej części z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2020 wraz z rozłożeniem zapłaty na 24 raty oraz umorzenie w całości odsetek naliczonych od ww. należności;
- c) odroczenia terminu płatności opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2020 oraz o rozłożenie zapłaty na 24 raty oraz umorzenie w całości odsetek naliczonych od w/w należności

w wysokości 99.863,40 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 40/100) należnej Gminie Jastarnia z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działki Nr: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 oraz 33/3 i 33/4 arkusz mapy 29 o łącznej pow. 23.777 m², położonej w Jastarni przy ul. Mickiewicza 5.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

RADCA PRAWNY
Joanna Majcher-Borkowska

UZASADNIENIE

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o., 43-100 Tychy ul. Towarowa 23 wnioskiem z dnia 30.03.2020 r. (data otrzymania 6.04.2020 r.) zwróciła się o: umorzenie w całości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2020, odroczenia terminu płatności nieumorzonej części wraz z rozłożeniem zapłaty na 24 raty oraz umorzenie w całości odsetek naliczonych od ww. należności, a także odroczenia terminu płatności opłaty rocznej oraz o rozłożenie zapłaty na 24 raty oraz umorzenie w całości odsetek naliczonych od w/w należności.

Wnioskodawca złożył wniosek de minimis ubiegając się o pomoc w zakresie podatku od nieruchomości.

Zauważyć ponadto należy, że wnioskodawca nie dowiódł wszystkich swoich racji pozwalających na przyznanie pomocy. Ponadto należy zauważyć, iż ustawodawca chcąc wyjść naprzeciw osób fizycznych jak i prawnych dokonał już zmiany terminu płatności rocznej za 2020 r. z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminy, w ten sposób, że został on przesunięty do końca czerwca 2020 r.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miasta Jastarnia Nr XV/106/2011 z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Jastarnia i jej jednostkom podległym ulgi w spłacie należności na wniosek dłużnika mogą zostać udzielone jeżeli wystąpią uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze. W ocenie Rady przesłanki te nie zostały spełnione w okolicznościach rozpoznawanej sprawy.

Wobec braku istotnych przesłanek wskazujących na ważny interes wnioskodawcy jako podstawy do żądania umorzenia, odroczenia terminu płatności oraz rozłożenia zapłaty na 24 raty oraz umorzenia w całości odsetek naliczonych od ww. należności (zwłaszcza z uwagi na niemożność stwierdzenia skutków prowadzenia działalności w okresie sezonu letniego) brak jest dostatecznego uzasadnienia udzielenie przedmiotowej pomocy.

Rada Miejska Jastarni odmawia Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o. wyrażenia zgody na umorzenie w całości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2020, odroczenia terminu płatności nieumorzonej części wraz z rozłożeniem zapłaty na 24 raty oraz umorzenie w całości odsetek naliczonych od ww. należności, a także odroczenia terminu płatności opłaty rocznej oraz o rozłożenie zapłaty na 24 raty oraz umorzenie w całości odsetek naliczonych od w/w należności związanych z gruntem położonym w Jastarni.