

**UCHWAŁA NR XX/205/2020
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 25 czerwca 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oraz udziałów w nieruchomościach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwała, co następuje**

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych w Jastarni w rejonie ulicy Sportowej / Mickiewicza, stanowiące działki:

- Nr 74/6, arkusz mapy 18 o pow. 134 m², KW GD2W/00027868/1,
- Nr 75/6, arkusz mapy 18 o pow. 100 m², KW GD2W/00016959/6,
- Nr 76/8, arkusz mapy 18 o pow. 138 m², KW GD2W/00027868/1,
- Nr 77/10, arkusz mapy 18 o pow. 138 m², KW GD2W/00027868/1,
- Nr 89, arkusz mapy 17 o pow. 2 m², KW GD2W/00017037/4;

na następującą nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Jastarni, obejmującą działkę:

- Nr 128, arkusz mapy 19 o pow. 134 m², KW Nr GD2W/00055930/2

oraz udziały 96/144 części w następujących nieruchomościach niezabudowanych, stanowiących własność osoby fizycznej, położonych w Jastarni, obejmujących działki:

- Nr 180, arkusz mapy 19 o pow. 103 m², KW Nr GD2W/00056034/8,
- Nr 183/4, arkusz mapy 19 o pow. 182 m², KW Nr GD2W/00056034/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki gminne leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 15 MN,U, a działki i udziały w działkach należące do Pani Ireny Budda w obowiązującym mpzp położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 7 MN,U. Zamiana nieruchomości ma na celu realizację zapisów zawartego porozumienia – wstępnego warunkowego protokołu zawartego w dniu 18.06.2020 r. Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uproszczenia i przyspieszenia realizacji celu publicznego budowy odcinka drogi gminnej w Jastarni – ul. Sportowej oraz uporządkowania spraw spornych cywilno-prawnych na części tzw. osiedla Sportowa oraz podjęcia działań zbieżnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze.

Warunki zbycia (zamiany) zostaną określone w protokole uzgodnień.

Maciej Urban
adwokat