

ZARZĄDZENIE NR 104
Burmistrza Jastarni
z dnia 01.06.2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia i Jurata, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności rekreacyjnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 - 9 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni
Tyberkusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 104 z dnia 01.06.2020r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzyzморze
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2, obręb Jurata, wejście na plażę nr 60
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	40 m ²
Okres poddzierżawy	do dnia 15.09.2022r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza może być prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 01.06 do 30.09 każdego roku poddzierżawy
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na poddzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za okres 1 sezonu letniego	6.659,80 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2020, 2021, 2022. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni
Burmistrz Jastarni

Tybertusz Narkowicz

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 104 z dnia 01.06.2020r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Świętopełka
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2, obręb Jurata, wejście na plażę nr 61
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	20 m ²
Okres poddzierżawy	do dnia 31.08.2022r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza może być prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 01.06 do 31.08 każdego roku poddzierżawy
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za okres 1 sezonu letniego	2.652,10 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2020, 2021, 2022. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 3 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 104 z dnia 01.06.2020r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Sosnowa
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2, obręb Jurata, wejście na plażę nr 62
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	25 m ²
Okres poddzierżawy	do dnia 15.09.2022r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza może być prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 01.06 do 15.09 każdego roku poddzierżawy
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych i leżaków. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za okres 1 sezonu letniego	2.427,90 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2020, 2021, 2022. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni
Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 4 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 104. z dnia 01.06.2020 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Zdrojowa
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 13/1, km 2, wejście na plażę nr 50
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	35 m2
Okres poddzierżawy	do dnia 15.09.2022r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza może być prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 01.05 do 15.09 każdego roku poddzierżawy
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za okres 1 sezonu letniego	5.735,60 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2020, 2021, 2022. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 5 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 104 z dnia 01.06.2020r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia

Została przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Bałtycka
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2/3, km 2, wejście na plażę nr 46
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	20 m ²
Okres poddzierżawy	do dnia 15.09.2022r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza może być prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 01.06 do 15.09 każdego roku poddzierżawy
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za okres 1 sezonu letniego	2.589,70 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2020, 2021, 2022. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 6 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 104 z dnia 01.06.2020r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia

Została przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. Plażowa
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2/3, km 2, wejście na plażę nr 48
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	10 m ²
Okres poddzierżawy	do dnia 31.08.2022r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza może być prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 01.06 do 31.08 każdego roku poddzierżawy
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie wynajmu koszy plażowych. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za okres 1 sezonu letniego	2.092,80 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2020, 2021, 2022. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni
Burmistrz Jastarni
Tyberiusz Nałkiewicz

Załącznik Nr 7 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 104 z dnia 01.06.2020r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata

Została przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzymorze
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3
Powierzchnia	150 m ²
Okres poddzierżawy	do dnia 31.08.2022r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza może być prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 10.06 do 31.08 każdego roku poddzierżawy
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony jest pod prowadzenie w okresie sezonu letniego działalności rekreacyjnej na plaży – ustawienie poduszki pneumatycznej. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za okres 1 sezonu letniego	5.555,70 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2020, 2021, 2022. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni
Burmistrz Jastarni
Tyberiusz Narkowicz

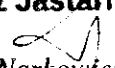
Załącznik Nr 8 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 104 z dnia 01.06.2020r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia,
Jurata i Kuźnica

Została przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, Jurata, Kuźnica, odcinki plaż morskich
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2/3, km 2; 13/1, km 2; 14/1, 14/2, km 2, 1/3, km 1; 250, km 4; 288/1, 288/4, km 1; 1, 2, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00057306/3, KW Nr Karta 117 Hel, Karta 84 Jastarnia
Okres poddzierżawy	do dnia 15.09.2022 r. (3 sezony letnie prowadzenia działalności gospodarczej) Działalność gospodarcza może być prowadzona w okresie sezonu letniego, t.j. od 15.06 do 15.09 każdego roku poddzierżawy
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie działalności handlowej – prowadzenie handlu obnośnego na plażach.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata i Kuźnica grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydmy nadmorskich, oznaczony odpowiednio symbolem 088.PL, 47.PL. W miejscowości Jastarnia brakuje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla wnioskowanych lokalizacji.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za 1 sezon letni okresu poddzierżawy	23.119,80 zł +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07 i 15.08 każdego roku poddzierżawy, t.j. w latach 2020, 2021, 2022. Stawka czynszu poddzierżawnego będzie corocznie, począwszy od stycznia 2021r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni
Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 9 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr ~~104~~ z dnia ~~01.06.2020r.~~

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata w
trybie bezprzetargowym

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Międzyrze
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 2, obręb Jurata
Nr Księgi Wieczystej	KW Karta 347 Hel
Powierzchnia	150 m ²
Okres poddzierżawy	01.07.2020r. -31.08.2020r.
Opis nieruchomości	Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony jest pod prowadzenie w okresie sezonu letniego działalności rekreacyjnej na plaży – ustawienie poduszki pneumatycznej. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL.
Forma poddzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu miesięczna	2.218,60 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07.2020r. i 15.08.2020r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni
Burmistrz Jastarni
Tyberiusz Narkowicz