

UCHWAŁA NR XXI/218/2020
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie niewyrażenia zgody na umorzenie części czynszu na rok 2020
za podnajem nieruchomości położonej w miejscowości Jurata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z uchwałą Rady Miasta Jastarnia Nr XV/106/2011 z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Jastarnia i jej jednostkom podległym

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§1

1. Rada Miejska Jastarni nie wyraża zgody na umorzenie części czynszu podnajmu za rok 2020r. w wysokości 80%, t. j. zmniejszenia czynszu do kwoty 17.194,00 zł netto. Czynsz należny w 2020r. z tytułu umowy podnajmu cz. dz. nr 175 (wcześniej dz. nr 12), obręb Jurata o pow. 20.291m², położonej w Juracie przy ul. Wojska Polskiego 63 w 2020r. wynosi 85.978,59 zł + należny podatek VAT.
2. Rada Miejska Jastarni podtrzymuje obowiązujące umowne terminy uiszczenia czynszu za podnajem w 2020r. w łącznej kwocie 85.978,59 zł + należny podatek VAT, płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 15.07.2020r. i 15.08.2020r.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Podnajemca nieruchomości położonej w Juracie przy ul. Wojska Polskiego 63 wnioskiem z dnia 15.07.2020r. wystąpił o zmniejszenie kwoty podnajmu o 80 % należnego w 2020r. czynszu, t. j. do kwoty wynoszącej 17.194,00 zł, uzasadniając wniosek trudną sytuacją ekonomiczną wywołaną skutkami pandemii koronawirusa oraz wprowadzonymi ograniczeniami. Na podnajętym terenie prowadzona jest działalność usług turystycznych - ośrodek wypoczynkowy. Wobec braku istotnych przesłanek wskazujących na ważny interes wnioskodawcy uzasadniający udzielenie przedmiotowej ulgi, Rada Miejska Jastarni odmawia wyrażenia zgody na zmniejszenie czynszu podnajmu. Brak jest podstaw do uwzględnienia żądań podmiotów najmujących ośrodki wypoczynkowe i pola namiotowe, gdyż nie doszło wprost do ograniczenia działalności tych podmiotów mających charakter działalności sezonowej.

Wobec braku istotnych przesłanek wskazujących na ważny interes wnioskodawcy uzasadniający udzielenie przedmiotowej ulgi, Rada Miejska Jastarni odmawia wyrażenia zgody na umorzenie części czynszu za podnajem nieruchomości w 2020r.

Maciej Krzyński
advokat