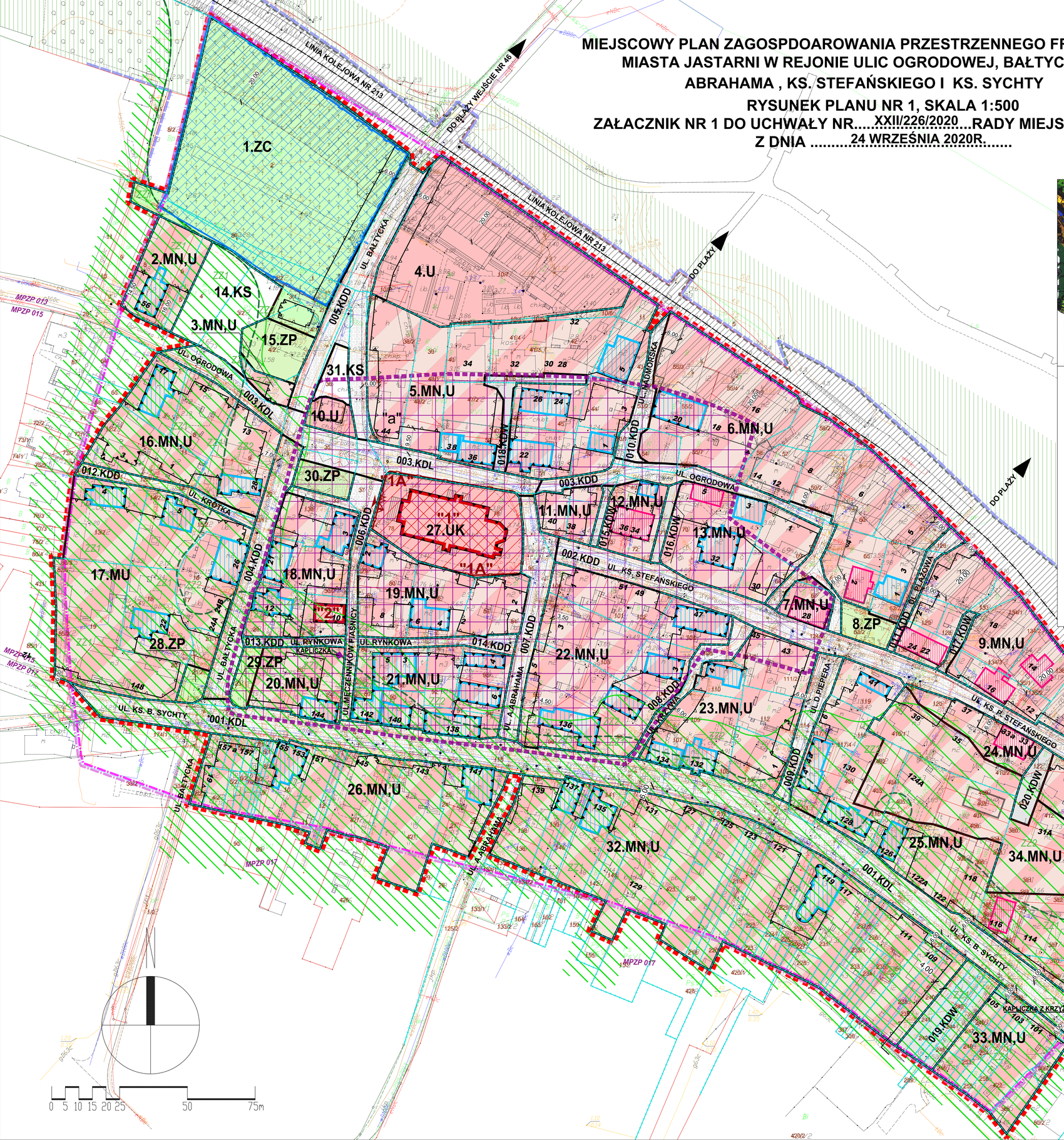
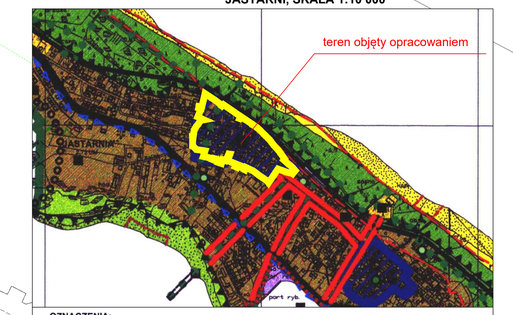
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA JASTARNI W REJONIE ULIC OGRODOWEJ, BAŁTYCKIEJ , ABRAHAMA , KS. STEFAŃSKIEGO I KS. SYCHTY

RYSUNEK PLANU NR 1, SKALA 1:500

ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR....XXII/226/2020....RADY MIEJSKIEJ JASTARNI Z DNIA .....24 WRZEŚNIA 2020R.....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASTARNI, SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granice administracyjna miasta Jastarnia obszaru objętego Studium
- granice jednostek strukturalnych
- granice terenów zamkniętych (Studium - część opisowa Rozdz. III pkt 10)

II. STREFY FUNKCJONALNE

- tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych
- tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji mieszkaniowych
- tereny gospodarcze, w tym funkcje gospodarki morskiej i gospodarki komunalnej
- tereny zieleni urządzonej i sportu terenowego
- tereny wydm, wałów wydmowych oraz plaż nadmorskich
- główne ciągi usługowo - spacerowe

III. OCHRONA PRZYRODY - USTANOWIONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY

- granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obejmują obszar całej gminy Jastarnia
- użytek ekologiczny "Torfowe Kąty"
- projektowane użytki ekologiczne
  - A - projektowana zmiana granic użytku ekologicznego "Torfowe Kąty"
  - B - użytek ekologiczny "Kąta"
  - C - użytek ekologiczny "Góra Lubek"
- pomnik przyrody nr 448
- pomniki przyrody projektowane
- system Natura 2000 - cały obszar gminy Jastarnia znajduje się w zasięgu planowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032 i granicy od strony Zatoki z ustanowionym Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Zatoka Pucka PLB220005
- lasy ochronne (glebochronne)

IV. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - USTANOWIONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY

- zespoły kurialistyczne wpisane do rejestru zabytków
  - a - Kuźnica
  - b - Jastarnia Pucka
  - c - Jastarnia Gdańska
- budynki wpisane do rejestru zabytków (Studium - część opisowa Rozdz. II pkt 6.2)
- budynki w ewidencji dóbr kultury (Studium - część opisowa Rozdz. II pkt 6.2)
- obiekt archeologiczny wpisany do rejestru zabytków
- obiekty archeologiczne (punkty osadnicze) - planowana strefy "W" ochrony archeologicznej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "K" ochrony krajobrazu - pokrywa się z granicą administracyjną Gminy

V. OCHRONA PASA NADBRZEŻNEGO

- granice pasa technicznego
- pas ochronny - obejmuje obszar Gminy z wyłączeniem pasa technicznego
- granica terenów zagrożonych zalaniem w wyniku spiętrzeń sztormowych (tereny położone poniżej 2,5 m n.p.m.)
- granice portu morskiego w Jastarni
- granice morskich przystani rybackich

VI. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- droga wojewódzka nr 216 - klasy głównej
- linia kolejowa
- regionalna trasa rowerowa
- główne ciągi rekreacyjno - spacerowe

VII. WAŻNIEJSZE DZIAŁANIA INWESTYCYJNE, W TYM INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO OZNACZONO SYMBOLEM

(PEŁNY WYKAZ - STUDIUM CZĘŚĆ OPISOWA ROZDZ. III)

LEGENDA

USTALENIA PLANU

OZNACZENIE OGÓLNE

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIE ZABUDOWY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA INDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SAKRALNE
- ZC — CMENTARZ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - PARKING
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBSZAR NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO, OBSZAR NATURA 2000 PLH 220032 ZATOKA PUCKA I PÓŁWYSEP HELSKI - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% - RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2 % - RAZ NA 500 LAT
- STREFA 20 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ Z TERENEM KOLEJOWYM

OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO „ZESPOŁY RURALISTYCZNE W JASTARNI" - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A1 ZESPOŁU ZABYTKOWEGO - KONSERWACJI URBANISTYCZNEJ ORAZ STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A2 ZESPOŁU ZABYTKOWEGO - RESTAURACJI URBANISTYCZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OTOCZENIA ZESPOŁU ZABYTKOWEGO, OGRANICZENIA GABARYTÓW ZABUDOWY

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

- KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. NAWIEDZENIA MATKI BOSKIEJ - OZNACZONY NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM „1", WRAZ Z DZIAŁKĄ NR 78
  - KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. NAWIEDZENIA MATKI BOSKIEJ
  - DZIAŁKA 78
- OGRODZENIE KOŚCIOŁA I BRAMA OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM "1A"
- CHATA RYBACKA OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM "2"

OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

- BUDYNKI ZABYTKOWE
- CMENTARZ HISTORYCZNY
- OGRODZENIE CMENTARZA Z FURTAMI

OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

- HISTORYCZNE PODZIAŁY DZIAŁEK (PODZIAŁY PARCELACYJNE)
- HISTORYCZNE DROGI, PRZEJŚCIA I PLACE
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCE CHARAKTER KRAJOBRAZU KULTUROWEGO : KAPLICZKA Z KRZYŻEM / KAPLICZKA
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCE CHARAKTER HISTORYCZNEJ ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LAS POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- GRANICA I TEREN KOLEJOWY
- TOR LINII KOLEJOWEJ NR 213
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- MPZP 017 — NUMERY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- 90 — GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 19 — NUMERY ADRESOWE BUDYNKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA JASTARNI W REJONIE ULIC OGRODOWEJ, BAŁTYCKIEJ , ABRAHAMA, KS. STEFAŃSKIEGO I KS. SYCHTY

RYSUNEK PLANU
ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/226/2020 ...RADY MIEJSKIEJ JASTARNI Z DNIA ..24 WRZEŚNIA 2020R.....

GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA WIENIAWSKA uprawnienia do projektowania ograniczonego w specjalności architektonicznej
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JAN CZ. BIENIAWSKI uprawnienia do projektowania bez ograniczeń na podstawie art. 5 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. P.B. i Z.P.
PROJEKTANT	INŻ. DARIO GUZE
UMOWA NR. 355/2017 z dnia 27.07.2017 r.	DATA OPRACOWANIA. STYCZEŃ 2020 R.

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT
ul. Kościuszki 20/2 m 3 81-824 Sopot
tel. kom. 0 606 174 195
e-mail: studioprojekt@op.pl
NIP 585 162 07 93

PROJEKTOWANIE ARCHITEKURA +URBANISTYKA