

**Uchwała Nr XXII/228/2020
Rady Miejskiej Jastarni
z dnia 24 września 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości z tytułu umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 59 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) oraz uchwały Nr XV/106/2011 Rady Miasta Jastarnia z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Jastarnia i jej jednostkom podległym

Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z wnioskiem Burmistrza Jastarni o wyrażenie zgody w przedmiocie umorzenia zaległości Fundacji Strzeleckiej z tytułu umów najmu zawartych w dniach 02.04.2013 r. i 24.09.2013 r., których przedmiotem najmu była nieruchomość położona w Kuźnicy przy ul. Helskiej 45, wyraża się zgodę na umorzenie zaległości z tytułu umowy najmu w kwocie 151.967,74 zł powiększonej o wartość należnych Gminie odsetek.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

Uzasadnienie

Zasadne jest umorzenie w całości zadłużenia Fundacji Strzeleckiej z tytułu umów najmu zawartych w dniach 02.04.2013 r. i 24.09.2013 r. Na gruncie przedmiotowej sprawy istnieje możliwość umorzenia należności zgodnie z § 2 pkt 5 uchwały XV/106/2011 Rady Miasta Jastarnia z dnia 19.12.2011 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Jastarni i jej jednostkom podległym. Ważny interes publiczny przejawia się w zagrożeniu poniesienia przez Gminę dodatkowych kosztów oraz braku realnych perspektyw na wyegzekwowanie należności. Wobec bezskuteczności uprzednio prowadzonego względem dłużnika postępowania egzekucyjnego obejmującego zaległości z tytułu umowy najmu nieruchomości położonej w Kuźnicy przy ul. Helskiej 45, wszczęta na podstawie uzyskanego przez Gminę tytułu wykonawczego egzekucja została umorzona na tej samej podstawie w oparciu o treść art. 824 § 1 pkt 3 k.p.c. Mając na uwadze zasadę celowości i oszczędności dokonywania wydatków publicznych, zasadne jest przyjęcie twierdzenia, iż wobec wysokiego ryzyka niemożności wyegzekwowania powstałego zadłużenia, minimalizacja kosztów działań uzasadnia umorzenie zaległych należności.

Maciej Urbański
adwokat