

**UCHWAŁA NR XXII/232/2020
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 24 września 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oraz udziałów w nieruchomościach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwała, co następuje**

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w Jastarni w rejonie ulicy Polnej, stanowiącej działkę:

- **Nr 11/2, arkusz mapy 11 o pow. 302 m², KW GD2W/00004941/0,**

na następujące udziały wynoszące ½ części w nieruchomościach niezabudowanych, stanowiących współwłasność osób fizycznych (małżonków), położonych w Jastarni, obejmujących działki:

- **Nr 87, arkusz mapy 10 o pow. 202 m², KW Nr GD2W/00031685/5**
- **Nr 90, arkusz mapy 10 o pow. 1046 m², KW Nr GD2W/00031685/5**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka gminna leży na terenie zabudowy mieszkaniowo usługowej ozn. symbolem 08 MU. Z kolei udziały wynoszące ½ osób fizycznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego leżą w częściach na terenie:

- działka nr 90: publicznej drogi klasy lokalnej ozn. symbolem 25. KDL, zieleni urządzonej ozn. symbolem 16.ZP, publicznych ciągów pieszych- nadzatkowy bulwar pieszo rowerowy na koronie projektowanego wału przeciwsztormowego (przeciwpowodziowego), o rzędnej 2,6 m n.p.m ozn. symbolem 38. KX oraz zieleni ochronnej ozn. symbolem 20. ZO;
- działka nr 87: publicznych dróg klasy dojazdowej ozn. symbolem 27. KDD.

Zamiana nieruchomości na w/w udziały ma na celu realizację celu publicznego tj. m.in. budowy w przyszłości odcinka drogi gminnej w Jastarni – ul. Polnej oraz podjęcia działań zbieżnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze.

Warunki zbycia (zamiany) zostaną określone w protokole uzgodnień.

Maciej Urbański
advokat